

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426712 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

17 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o výměře 44 m2 v ulici Lovčenská, Praha 5. Byt se nachází ve sníženém přízemí cihlového domu a je volný ihned.

Byt se skládá z pokoje o velikosti cca 20 m2, kuchyně s obytnou částí o velikosti cca 16 m2, předsíně 5 m2, koupelny 2 m2 a samostatného WC.

Nájemníci mají možnost využívat také společný dvorek za domem.

V bytě jsou ještě naplánované drobné úpravy. Interiérové dveře a zárubně budou nově nalakovány a objednané jsou také nové podlahy. U podlah zatím není znám přesný termín dodání, je tedy možné, že jejich výměna proběhne až po nastěhování nového nájemce. Termín by se samozřejmě domluvil předem.

Topení je společné pro více bytů v domě a náklady se mezi jednotlivé byty rozpočítávají dle počtu místností. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler (120 l).

Nájemné činí 17 000,- Kč měsíčně. Zálohy na služby jsou 2 000,- Kč měsíčně a zahrnují vodu, plyn, popelnice, úklid a osvětlení domu. Elektřinu si nájemce převádí na sebe.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu se službami. Provize RK činí jeden měsíční nájem + 21 % DPH.

Byt je k dispozici ihned a prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

V případě většího počtu zájemců si pronajímatel vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4426712
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	8349
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karel Štaubert**

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz