K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426712** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o výměře 44 m2 v ulici Lovčenská, Praha 5. Byt se nachází ve sníženém přízemí cihlového domu a je volný ihned.

Byt se skládá z pokoje o velikosti cca 20 m2, kuchyně s obytnou částí o velikosti cca 16 m2, předsíně 5 m2, koupelny 2 m2 a samostatného WC.

Nájemníci mají možnost využívat také společný dvorek za domem.

Byt je po úpravách. Stěny jsou nově vymalované, interiérové dveře a zárubně nalakované a položené jsou i nové PVC podlahy.

Topení je společné pro více bytů v domě a náklady se mezi jednotlivé byty rozpočítávají dle počtu místností. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler (120 l).

Nájemné činí 18 000,- Kč měsíčně. Zálohy na služby jsou 2 000,- Kč měsíčně a zahrnují vodu, plyn, popelnice, úklid a osvětlení domu. Elektřinu si nájemce převádí na sebe.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu se službami. Provize RK činí jeden měsíční nájem + 21 % DPH.

Byt je k dispozici ihned a prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

V případě většího počtu zájemců si pronajímatel vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4426712
Inzerát aktualizován:	11.11.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	8349
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert
Tel:
608332333
Email:
staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Rozdělovská 2370/55, 16900 Praha 6
Web:
www.maxxus.cz