

K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m²

Číslo inzerátu (ID): 4431794 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

19 990 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý, prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 44 m², situovaný v 7. podlaží udržovaného domu s výtahem v klidné a zelené lokalitě Praha 12 – Modřany (ulice Jordana Jovkova).

Nemovitost představuje ideální bydlení pro jednotlivce či pár, kteří hledají příjemný domov s dobrou dostupností, veškerým komfortem a přírodou všude kolem.

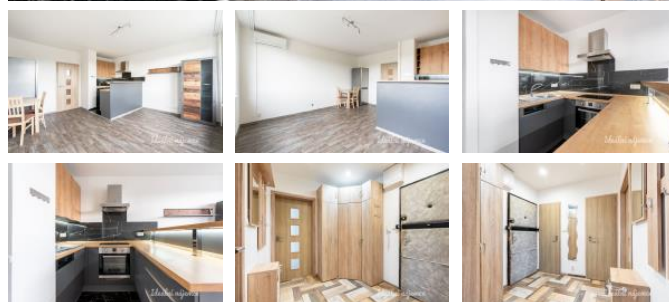
Interiér bytu disponuje plovoucími podlahami, moderními prvky a dostatkem přirozeného světla díky velkým oknům. Srdcem bytu je obývací pokoj propojený s nově zrekonstruovanou kuchyňskou linkou v elegantním tmavém designu s dřevěným dekorem, vybavenou kvalitními vestavěnými spotřebiči (varná deska, trouba, myčka, digestoř) a barovým pultem. Pro horké letní dny je obývací prostor vybaven klimatizací. Dále byt nabízí samostatnou ložnici s prostornou šatní skříní se zrcadlem a francouzským oknem se vstupem na menší balkonek. Koupelna je vybavena vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem, pračkou a sušičkou, toaleta je umístěna samostatně.

Lokalita Modřan nabízí velmi příjemné a klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí (supermarkety, lékárny, restaurace, kavárny i pošta). Vynikající je rovněž dopravní dostupnost – v docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové a autobusové zastávky s rychlým spojením do centra Prahy i na metro B (Smíchovské nádraží) či metro C (Kačerov). Pro volnočasové aktivity, sport a odpočinek skvěle poslouží blízká Modřanská rokle nebo oblíbená cyklostezka podél Vltavy, ideální pro běh, cyklistiku či kolečkové brusle.

Byt je připraven k nastěhování.

Energetická třída: G (průkaz nedodán).

ID inzerátu ESO:	4431794
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	8262
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	44 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	44 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dana Oralová**

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz**Ideální nájemce**

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz