K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): **4437436** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý byt 2+kk o celkové výměře 44,5 m2 v žádané lokalitě Na Terase v Berouně. K bytu náleží prostorná terasa, komora na patře a vyhrazené venkovní parkovací stání přímo u domu.
Byt je orientovaný na jih, díky čemuž nabízí příjemně prosvětlený interiér. Je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb i dopravního spojení.
Velkou předností bytu je terasa o velikosti 14,5 m2 s krásným výhledem, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, posezení s přáteli nebo relaxaci po práci. Můžete si zde vytvořit vlastní zelenou oázu a užívat si chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu. Terasa je přístupná přímo z obou místností.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a jeho dispozice zahrnuje:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 20,8 m2
- Ložnice: 12,7 m2
- Koupelna: 4,9 m2
- Chodba: 4 m2
- Terasa: 14,5 m2

+ Komora: na patře
+ Vyhrazené venkovní parkovací stání u domu

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří.

Lokalita Na Terase patří mezi vyhledávané části Berouna. V docházkové vzdálenosti najdete autobusovou zastávku, obchody i sportovní centrum. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D5, jejíž nájezd je vzdálen přibližně 2 km.

Náklady:
Nájemné: 18 000 Kč / měsíc
Poplatky včetně energií: 5 500 Kč / měsíc (poplatky zahrnují teplo, vodu, elektřinu, elektřinu společných prostor a úklid)
Vratná kauce: 36 000 Kč
Provize realitní kanceláři: 21 780 Kč včetně DPH

Byt je nekuřácký. Pronajímatel preferuje zájemce o dlouhodobý pronájem, bez domácích mazlíčků

K nastěhování ihned.

Pokud hledáte příjemné bydlení s terasou, vlastním parkovacím stáním a dobrou dostupností služeb, tento byt může být právě pro vás.

ID inzerátu ESO:	4437436
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	16.10.2026
ID zakázky v RK:	6551










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Thomasová
Tel:
725500839
Email:
thomasova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.
Tel:
311623447
Adresa:
Na Příkopě 1/6, 266 01 Beroun
Web:
www.domov-beroun.cz

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	44 m2