K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440353** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

,

Bydlení v novostavbě 2+KK včetně parkování u centra

Nabízíme k pronájmu nový byt 2+kk o rozloze 48 m2 včetně balkonu. Byt se nachází v novostavbě nájemního domu od renomovaného architektonického studia Ateliér RAW.

K nemovitosti patří kromě obytné plochy také sklep o rozloze 1,8 m2. Pro parkování vozu je k dispozici garážové stání v zakladači v přízemí objektu, které je v ceně pronájmu. Obyvatelé domu mohou využívat společnou kolárnu.

Bytový dům, který má vše, co si dokážete představit pod pojmem moderní městské bydlení. Centrum Brna hned za rohem, bohatá nabídka služeb v okolí a kvalitní nadčasová architektura, v níž se mísí to nejlepší z prvorepublikové tradice i současných trendů. Promyšlené využití místa a denního světla, včetně architektonických detailů, vytváří skvělou atmosféru a vysokou úroveň městského nájemního bydlení.

Byt je vybaven plnohodnotnou kuchyňskou linkou. Ve vstupní chodbě jsou na míru zhotovené šatní a odkládací skříně. Koupelna je velmi prostorná, se sprchovým koutem a přípravou na pračku. Větrání bytu je nadstandardně řešeno rekuperační jednotkou, což šetří náklady na vytápění. V celém bytě je podlahové vytápění a inteligentní prvky řízení domácnosti.
Interiér bytu je navržen tak, aby byl praktický a příjemný pro každodenní život.

Nájemné činí 20 000,- Kč měsíčně (včetně užívání parkovacího stání v přízemí budovy ve formě zakladače). Zálohy za služby 5 500 Kč měsíčně. Při podpisu smlouvy je požadována úhrada kauce ve výši 2x nájemné (40 000 Kč). Zprostředkovatelská provize je 1x nájemné + DPH.

Neváhejte si domluvit termín prohlídky a využijte cenově přístupného bydlení s parkování u centra Brna.

ID inzerátu ESO:	4440353
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	31.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	2 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz