K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440602** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

19 900 Kč

Lokalita:
Praha 4

K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a příjemný byt o dispozici 2+kk a výměře 44 m2 v ulici Mazancova na Praze 12 – Modřanech. Byt se nachází v 7. podlaží devítipodlažního panelového domu s výtahem. Díky praktickému dispozičnímu řešení, samostatné ložnici a dostatku úložných prostor nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce nebo pár.

Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Obývací prostor je na fotografiích zařízen pohovkou, křesly, konferenčním stolkem a úložným nábytkem. Díky velkému oknu působí místnost příjemně světlým dojmem a poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i každodenní fungování.

Samostatně řešený kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou v kombinaci světlých a tmavých dekorů, lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Nabízí dostatek pracovní plochy i úložných skříněk. Výrazným prvkem kuchyně je také barevný obklad v teplých odstínech.

Ložnice je oddělena od hlavní obytné části a poskytuje prostor pro dvoulůžko, šatní skříň i další vybavení. Byt se nabízí částečně vybavený, takže nový podnájemník může využít stávající zařízení a zároveň si interiér doplnit podle vlastních představ. Praktickým benefitem je také prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi se zrcadlovými dveřmi, které poskytují dostatek úložného prostoru.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, toaleta a pračka. Byt tak nabízí prakticky řešené zázemí pro pohodlné každodenní bydlení.

Velkou výhodou je poloha v klidnější rezidenční části Modřan s dobrou dostupností občanské vybavenosti i přírody. V blízkém okolí se nacházejí obchody včetně drogerie dm, restaurace a další služby každodenní potřeby. Nedaleko jsou také zelené plochy a lesní porosty směrem ke Kamýku a Modřanské rokli, které nabízejí příjemné prostředí pro procházky, běh, cyklistiku i odpočinek. Dobré dopravní spojení zajišťují nedaleké autobusové zastávky Labe a Družná s návazností na další linky MHD a tramvajovou dopravu v Modřanech.

Měsíční podnájemné činí 19 900 Kč. Náklady na bydlení činí 4 500 Kč měsíčně a zahrnují veškeré zálohy na služby, energie a pojištění.

Byt je k nastěhování ihned.

Byt podnajímá Ideální nájemce – služba, díky které můžete bydlet bez zbytečných starostí a za férových podmínek. K dispozici máte podporu 24/7 a tým správců, kteří se postarají o běžné provozní záležitosti. Zajišťujeme také administrativu spojenou s bydlením, nastavení plateb a speciální pojištění domácnosti.

ID inzerátu ESO:	4440602















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Dana Oralová
Tel:
222703030
Email:
podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz

Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	8405
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	44 m2