K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441675** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k pronájmu byt 2 + kk o užitné ploše 59 m2 v cihlovém domě po rekonstrukci, situovaný v příjemné části obce Podolí na ulici Doudova, Praha 4. Byt s okny do zahrady se nachází v suterénu domu a je částečně vybaven.
Pokoj 20 m2, prostorný světlý pokoj s trojdílným oknem do zeleně a parketami v rybinovém vzoru.
Kuchyně 12,1 m2 Samostatná kuchyně se dvěma okny, indukční deskou, lednicí, pračkou a jídelním stolem se židlemi.
Předsíň 5,5 m2 s novou podlahou, ze které se vchází do všech místností.
Koupelna 1,6 m2 s vanou, umyvadlem, zrcadlovou skříňkou a okénkem.
Samostatné WC s oknem WC 1,3 m2

Vybavení a vlastnosti:
Parkety v rybinovém vzoru v pokoji
Masivní prkenná podlaha v kuchyni
Okna do zeleně, i v koupelně a na WC
Koupelna s vanou a samostatné WC
Ústřední plynové topení, elektrický ohřívač vody v bytě
Nedávno částečně zrekonstruováno
Indukční varná deska
Lednice
Pračka
Kuchyňská linka s dřezem a otevřenou policí
Jídelní stůl a židle
Mikrovlnná trouba (volitelně)
Jinak nezařízený — nábytek podle vás

K nastěhování od 5.11.2026

Nájem: 21.000,- Kč
Zálohy na služby: 1.500,- – 2.000,- Kč (1–2 nájemníci)
El. enrgie: převádí se na nájemníka
Kauce: 42.000,- Kč
Provize RK: 20.000,- Kč

V domě je ještě jeden byt (2+1 - 59 m2) v suternénu domu s okny do zahrady.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4441675
Inzerát aktualizován:	06.11.2026
Inzerát vydán:	05.11.2026
ID zakázky v RK:	31689
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lada Nováková
Tel:
722 155 911
Email:
lada.novakova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz