K pronájmu, Byt 2+kk, 44 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442600** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:
Praha 6

Hledáte klidné bydlení na jedné z nejprestižnějších adres v Praze? Nabízíme k pronájmu útulný cihlový byt 2+kk v ulici U Kaštanu, jen pár kroků od parku Ladronka a Břevnovského kláštera. Hledáme slušného, spolehlivého a pořádkovného nájemce (ideálně pracující pár nebo jednotlivce) na dlouhodobý pronájem.
Hlavní benefity bytu:
•Společná uzavřená zahrada: Obyvatelům domu je k dispozici udržovaná zahrada ve vnitrobloku. Ideální místo pro relax, ranní kávu nebo klidné čtení, zcela oddělené od ruchu ulice.
•Obří zděný sklep (6 m2): K bytu náleží nadstandardně velký, suchý a bezpečný sklep v suterénu domu – ideální pro kola, lyže či sezónní věci.
• Skvělá lokalita: Kompletní občanská vybavenost přímo u domu (kavárny, restaurace, obchody). Tramvajová zastávka hned za rohem, rychlé spojení na metro A i na letiště.
Technické parametry a stav:
Byt se nachází ve 2. podlaží udržovaného cihlového domu. Je v čistém, zachovalém a plně funkčním stavu, připravený k okamžitému nastěhování. Ohřev vody zajišťuje el. bojler, vytápění akumulační kamna.
Finanční podmínky:
• Čisté nájemné: 20 000 Kč / měsíc
• Měsíční zálohy na služby (SVJ): 2 000 Kč / měsíc
• Elektřina: Převádí se plně na nájemce (smlouva s dodavatelem na vaše jméno, spotřeba podle reálného užívání)
Podmínky při podpisu smlouvy a předání bytu:
Při podpisu nájemní smlouvy a převzetí klíčů skládá nájemce celkovou částku 66 000 Kč, která se skládá z:
1. Prvního nájemného (20 000 Kč)
2. Vratné kauce ve výši dvou nájmů (40 000 Kč)
3. Části provize RK (6 000 Kč)
Byt je volný ihned. Pokud máte zájem o prohlídku a splňujete podmínky slušného a spolehlivého nájemce, neváhejte nás kontaktovat!.















ID inzerátu ESO:	4442600
Inzerát vydán:	10.11.2026
ID zakázky v RK:	1869
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	44 m2
Užitná plocha:	44 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	293 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Hamala
Tel:
777662234
Email:
hamala@ostrafinreality.cz

Ostrafin Reality s.r.o.
Tel:
731020242
Adresa:
Bohumínská 186/125, 71200 Ostrava
Web:
www.ostrafinreality.cz