

## K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4277710 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**24 900 K**

Lokalita:

## Praha 9

K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk v klidné lokalitě Praha 9 - Vysočany. Byt o celkové výměře 45 m<sup>2</sup> se nachází v posledním, 7. patře moderního bytového komplexu Rubeška II z r. 2004, s výtahy, 24hodinovou recepcí, podzemní garáží a upravenou zelení. Auto i projektu kladli velký důraz na nadstandardní úroveň společných komunikačních prostor objektu, vstup, recepce, schodiště a chodby a na vysokou kvalitu provedení stavebního díla. K bytu patří i zastřešený balkon orientovaný do klidného vnitrobloku s parkovou úpravou.

Byt se nabízí plně vybavený designovým nábytkem a kvalitními spotřebiči. Kuchyně disponuje kompletní kuchyňskou linkou vybavenou lednicí, myčkou, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvicí a digestořemi. Obývací část je zařízena jídelním stolem se 4 židlemi, pohovkou, lampou, konferenčním stolem a televizí. Součástí ložnice je postel, knihovna, komoda, zrcadla a vestavná šatní skříň. Druhou vestavnou šatní skříň najdeme v předsíni. V koupelně je vana, zrcadlo, koupelňová skříňka, umyvadlo a pračka. Toaleta je umístěna samostatně.

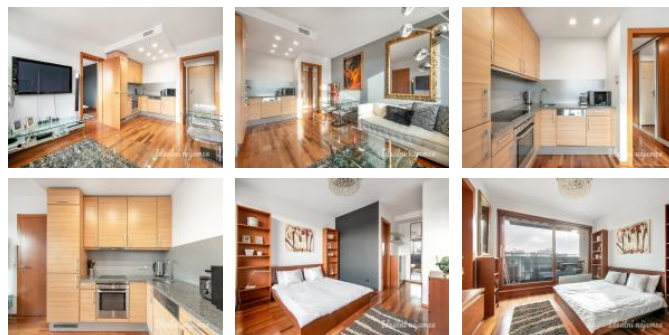
Bezpečnostní vstupní dveře, dřevěné podlahy, velkoformátová eurookna, centrální vytápění a ohřev vody, přípojka na internet.

Komplex se nachází v rezidenční části Prahy 9, v těsné blízkosti Parku Podviní, který je součástí zeleného pásu kolem Rokytky, vedoucího až k Thomayerovým sadům a serpentíně Vltavy. Soubor je velmi dobře dopravně dostupný. Blízká příjížní návaznost na Sokolovskou třídu, na stanici metra trasy B Vysočanská a nově zrekonstruované nádraží Praha-Vysočany, zaručí výborné a rychlé spojení jak s centrem, tak s příjezdomy stávkami oblastmi Prahy. Parkem je vedena známá cyklostezka. V okolí domu dále najdeme nákupní centrum Fénix Vysočanská (více než 80 prodejen, služeb, kaváren, restaurací, rozsáhlého wellness a fitness centra, supermarket BILLA, 600 parkovacích míst v podzemních garážích objektu), polikliniku s lékárnou, bobovou dráhou, lanové centrum, městskou knihovnu, atd.

Byt je volný k nastouhování ihned.

Energetická třída: C (úsporná).

ID inzerátu ESO:	4277710
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	14.09.2024
ID zakázky v RK:	5437
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Oralová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

Podlahová plocha:

45 m<sup>2</sup>