

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358670 Datum vydání: 12.09.2025

Cena za nemovitost:

31 500 Kč

Lokalita:

Praha 5

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu elegantní byt 2+kk o ploše 45 m ve 3. patře luxusní rezidence v žádané lokalitě Praha 5 Smíchov, ulice Holečkova. Byt je plně zařízen a připraven k nastěhování.

ID zakázky: G1115

Adresa: Holečkova, Praha 5 Smíchov

Dispozice: 2+kk

Plocha: 45 m

Patro: 3.

Nájem: 31.500 Kč

Poplatky: 6.500 Kč (včetně elektřiny, internetu a pravidelného úklidu s výměnou ložního prádla a ručníků 1x týdně)

Kauce: 38.000 Kč

Provize: 31.500 Kč

Dostupnost: ihned

Dispozice zahrnuje samostatnou ložnici s dvoulůžkem a šatním prostorem, obývací zónu s rozkládacím sofa, vybavenou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči (lednice, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba), jídelní kout, koupelnu se sprchovým koutem a oddělené WC. K dispozici je TV/SAT a Wi-Fi.

Součástí nájemného je:

domácí a bezpečné prostředí v rámci celé rezidence
služby recepcy 9:00 16:00 (možnost tisku dokumentů, concierge apod.)

jednou týdně průběžný úklid bytů s výměnou povlečení a ručníků
pohotovostní služba 24/7

možnost využití zrekonstruovaného lobby, které poskytuje příjemné posezení

vysokorychlostní internet, který umožňuje plnohodnotnou práci z domova

Rezidence dále nabízí prádelnu, možnost objednat snídaní a využít sdílený coworking.

Byt se nachází v těsné blízkosti tramvajové zastávky U Zvonu (3 minuty chůze) a jen 5 minut jízdy na metro Anděl. V okolí je kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace i kavárny.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin

Tel:

+420 775619222

Email:

gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4358670
Inzerát vydán:	12.09.2025
ID zakázky v RK:	G1115
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2