

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367840 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

18 400 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný světlý a příjemný byt 2+kk o velikosti 45 m2.

Byt je umístěn ve 2. NP zatepleného, udržovaného domu s výtahem v klidné ulici U Křížku v Praze 4 - Nusle.

Dispozice a vybavení:

Byt sestává z obývacího pokoje, samostatné ložnice, kuchyňského koutu s plynovým sporákem, el. troubou, lednicí a digestoří, koupelny s vanou, odděleného WC a předsíně.

Nová plastová okna (orientace na SV) zajišťují minimální tepelné ztráty a příjemný výhled směrem ke Grébovce, Vinohradům a Žižkovu.

Úsporný provoz:

Vytápění plynovými kamny WAW – ekonomický provoz, platíte jen to, co skutečně spotřebujete

Ohřev vody elektrickým bojlerem

Zateplený dům pomáhá dále snižovat náklady

Skvělá lokalita:

Nusle mají výbornou dopravní dostupnost kompletní občanskou vybavenost.

Do 5–7 minut chůze jsou čtyři tramvajové zastávky: Horky, Nuselská radnice, Náměstí Bratří Synků a Nádraží Vršovice. V okolí jsou obchody, restaurace, parky i sportoviště.

Byt se pronajímá včetně vybavení a je k nastěhování ihned.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4367840
Inzerát aktualizován:	01.02.2026
Inzerát vydán:	03.11.2025
ID zakázky v RK:	20203
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Zastavěná plocha:	543 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Žďánská**

Tel:

720425252

Email:

ezdanska@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz