

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371206 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

18 900 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu byt 2+KK, 45 m2 ve 3. patře cihlového domu s výtahem. Vstup do bytu je z uzamykatelné zasklené pavlače, která slouží pouze pro dva byty. Samotný byt je po rekonstrukci, má ložnici vybavenou skříněmi a pokoj s kuch. koutem, předsíň, koupelnu s pračkou a odděleným WC (viz plánek ve fotogalerii). Ohřev vody a ústřední vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel (nízká spotřeba), podlahy jsou plovoucí a dlažba, kuchyňská linka včetně spotřebičů (el. varná deska, el. trouba, myčka, lednice, digestoř), okna plastová. Z oken bytu je výhled do klidné ulice se spoustou zeleně a dětským hřištěm. V péči dostupnosti škola a školka 100 m, OC Arkády, metro 500 m, poliklinika. Měsíční náklady na služby 1050,-Kč (dvě osoby, každá další 525,-Kč) + elektřina a plyn se převádí na nájemce (cca 2500,-Kč/měs), kauce jeden nájem, provize RK jeden nájem bez služeb. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a vyhrazuje se právo výběru nájemce. Byt je volný ihned, více informací u makléře. Doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4371206
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	22.11.2025
ID zakázky v RK:	00211125
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Maroušek**

Tel:

+420608703343

Email:

marousek@1jmreality.cz**RK-Jan Maroušek**

Tel:

608703343

Adresa:

Rožmberská 1272, 19800**Praha 9**

Web:

www.1jmreality.cz