

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372478 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Hledáte příjemné bydlení v klidné obci, kde máte dostatek soukromí a zároveň zůstáváte v pohodlné dojezdové vzdálenosti do města? Pak věnujte pozornost tomuto zrekonstruovanému bytu 2+kk o velikosti 45 m², který se nachází ve druhém patře kompletně opravené budovy bývalé školy v Hostovicích.

Dispozice je navržena tak, aby byla maximálně praktická pro každodenní život. Za vstupními dveřmi vás přivítá prostorná chodba s místem pro šatní skříň i botník. Odsud se vstupuje do kuchyně propojené s obývacím pokojem. Kuchyňská linka je nová, vybavená troubou, varnou deskou, myčkou a plynule navazuje na obývací část, která nabízí příjemný prostor pro sezení, relax i stolování. Celek působí vzdušně a útulně.

Ložnice je samostatná místnost přístupná z obývacího pokoje. Poskytuje dostatek místa pro postel i úložné prostory a zajišťuje klid pro nerušený odpočinek.

Koupelna je prostorná a prakticky řešená. Najdete zde sprchový kout a wc i prostor pro umístění pračky.

K bytu náleží sklepní kóje. Velkou výhodou je také soukromé venkovní parkovací místo přímo u budovy, které vám zajistí pohodlné a bezpečné parkování bez starostí.

Hostovice jsou menší a velmi klidná obec obklopená zelení, ideální pro každého, kdo má rád ticho a prostor k odpočinku. V okolí najdete spoustu míst pro procházky i sportovní aktivity. Hned přes cestu naproti domu je nové workoutové hřiště pro děti, které je skvělé pro trávení času venku. Výhodou lokality je také rychlé spojení do Kutné Hory a Čáslavi a díky hlavnímu tahu i pohodlná cesta směrem na Prahu.

Měsíční nájemné činí 12 000 Kč a zálohy na služby včetně elektřiny jsou 3 000 Kč. Vratná kauce je stanovena ve výši 15 000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí provize realitní kanceláři.

Chcete být blízko všeho důležitého a přitom neplatit zbytečně vysoké náklady? Tenhle byt je přesně pro vás.

Těším se na setkání s vámi!

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, ať už potřebujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy. Samozřejmostí je i technická asistence, například při poruchách, havarijních situacích nebo potřebě zámečníka. V případě změny životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný – menší, větší nebo v jiné lokalitě – v rámci nabídky služby Explicitní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí – vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.

ID inzerátu ESO:	4372478
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	28.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2