

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m²

Číslo inzerátu (ID): 4376826 Datum vydání: 19.12.2025

Cena za nemovitost:

22 900 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Volný ihned, k dlouhodobému pronájmu, vhodný pro dvě dospělé osoby.

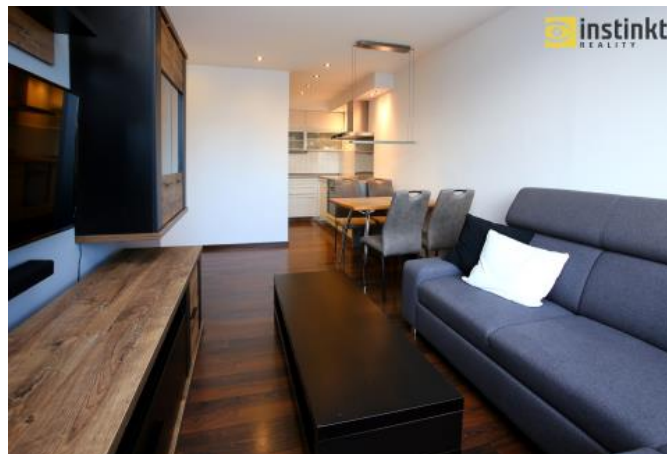
Nabízíme k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 45 m², v ulici Kpt. Stránského, Praha 9 – Černý Most. Rekonstrukce proběhla v minulém roce a to za použití nových a kvalitních materiálů. Byt se nachází v 11. patře (12. NP) panelového domu (poslední patro) s nádherným výhledem do okolí.

Majitel preferuje 1 nebo 2 dospělé osoby, bez zvířat a požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů.

K vybavení patří nová kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, sklokeramická deska, pečící a mikrovlnná trouba), v koupelně pračka a sušička. Všechny spotřebiče jsou rok staré a stále v záruce. V obývacím pokoji je rozkládací gauč a dubový jídelní stůl, v ložnici dubová postel, šatní skříň. TV, reprobedny nejsou součástí vybavení. V předsíni velká vestavěná šatní skříň. Byt má bezpečnostní dveře a novou elektroinstalaci.

Byt je součástí uzamykatelné chodby sdílené se čtyřmi dalšími byty, zde možnost mít umístěné kolo (háky) a nabízí tak praktické a bezpečné zázemí. V domě je k dispozici také kolárna s kamerovým dohledem. Sklep není. Dům má velmi úspornou energetickou náročnost (PENB B).

Velkou výhodou je lokalita. U domu se nachází kulturní centrum Plechárna (bistro, kurzy, skate hala), golfový resort, cyklostezka směrem do Počernic, skatepark i dostatek volného parkování bez zón. V blízkosti je restaurace, potraviny, autobusové zastávky Bryksová a Kpt. Stránského, poliklinika a přibližně 10 minut chůze metro Černý Most, velké Obchodní centrum Westfield Černý Most a IKEA.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martina Procházková**

Tel:

734319304

Email:

prochazkova@instinkt-reality.cz**INSTINKT REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00**Plzeň - Jižní Předměstí**

Web:

www.instinkt-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4376826
Inzerát vydán:	19.12.2025
ID zakázky v RK:	231060
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²