

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381031 Datum vydání: 01.02.2026

Cena za nemovitost:

18 995 Kč

Lokalita:

Praha 4

Co kdybych Vám řekl, že můžete bydlet nedaleko vltavské cyklostezky, Vávrovy vyhlídky, Sportovního areálu Hamru nebo dobrých podniků (Periferie cafe, Trezor ap.) Pokud Vás ta myšlenka zaujala, pak Vás bude zajímat pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, který nově nabízíme ve 2. patře revitalizované cihlové budovy v Braníku, v těsné blízkosti několika stanic mhd.

Tato nemovitost o celkové ploše 45,18 m² (42,18 m² byt + cca 3 m² sklep) je připravená k okamžitému nastěhování a nabízí skvělé bydlení pro jednotlivce či páry. Nabízí komfortní bydlení - byt je po čerstvé rekonstrukci (2025) koupelny, má nové podlahy, dveře, je vymalován a připraven k nastěhování. Velkou výhodou jsou předokenní žaluzie a orientace bytu do klidného vnitrobloku. Ideální dispozice s neprůchozími pokoji, samostatným wc. Ložnice má francouzské okno. V předsíni je velké zákoutí pro šatní skříň.

Byt je možno dovybavit lednicí nebo pračkou, případně dle dohody dalším nábytkem. K nastěhování již od 1. 2. 2026 nebo po dohodě jindy.

Kromě sklepní kóje je zde možnost využívat společnou kolárnu.

Dům se nachází na rohu ulic Branická a Ke Krči, u zastávky tramvaje (2, 3, 7, 17, 18, 21) a autobusu (118, 170, 196, 197) Přístaviště. Ale znovu říkám, v bytě je díky jeho orientaci naprostý klid.

Výše nájmu činí 19 995,- Kč měsíčně + cca 2 500,- poplatky z budovy (v případě užívání jednou osobou) resp. 3 000,- Kč / měs. (2 osoby), zahrnující platbu za vodné a stočné, vytápění, úklid v domě, osv. spol. prostor a odvoz odpadu, která bude vyúčtována dle konkrétní spotřeby. Ohledně platby za energie se požaduje, aby nájemce uzavřel vlastní smlouvu s příslušnými dodavateli (el. odhadujeme na 1000,- Kč / měs. a plyn na 300,- Kč / měsíc). Vratná jistota ve výši 2 měsíčních nájemných, provize 1x nájem + DPH.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Těšíme se na vaši zprávu a na setkání s vámi.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jakub Němec

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemec.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz

ID inzerátu ESO:	4381031
Inzerát aktualizován:	01.02.2026
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	1139
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²