

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381557 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

26 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný světlý nezařízený byt 2+kk o rozloze 45 m² v exkluzivní lokalitě, v těsné blízkosti stanice metra C Pankrác a přesto v klidné residenční části Prahy. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží v zrenovovaném cihlovém pavlačovém domě s pavlačí orientovanou do klidného zeleného vnitrobloku, což zajišťuje příjemnou atmosféru a klid s možností venkovního posezení s výhledem do zeleně. Umístění bytu na konci pavlače zajišťuje požadované soukromí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na efektivní využití prostoru a moderní design. Byt je ve velmi dobrém technickém stavu, jsou zde nové podlahy, dveře i rozvody. Dispozice bytu nabízí pohodlné a praktické bydlení. Vstupní chodba, samostatná koupelna s vanou, topným žebříkem i led zrcadlem, oddělené WC, ložnice a velká obytná místnost s velkorysou kuchyňskou linkou, která nabízí dostatek úložného prostoru a současně elegantně integruje všechny potřebné spotřebiče včetně pračky, myčky, trouby, indukční varné desky a moderní digestoře. Obývací pokoj s kuchyní má velká okna a prosklený výklenek, což působí velmi světlým a vzdušným dojmem. Interiér bytu je nevybavený, což umožňuje zařídit si prostor přesně podle vlastních představ a životního stylu. Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení pár minut od centra Prahy. Lokalita nabízí výjimečné spojení klidné zelené pražské čtvrti a perfektní dostupnosti s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti bytu je několik rozlehlých parků (centrální park na Pankráci, park Kavčí hory) ideální ke sportovnímu i jinému rekreačnímu využití, stanice metra, tramvajové i autobusové spoje, obchodní dům Arkády Pankrác i další stylové kavárny, restaurace, fitnesscentra a další služby.

Nájemné: 26 000 Kč/měsíc.

Poplatky: 4 000 Kč/měsíc.

Kauce: 26 000 Kč.

Provize RK: 26 000 Kč + 21% DPH.

ID inzerátu ESO:	4381557
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	26.01.2026
ID zakázky v RK:	8032
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz