

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382873 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

10 500 Kč

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně rekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk v Jaroměři, v klidné části Jakubského Předměstí, ul. Na Vrších. Bytová jednotka s užitnou plochou 45 m2 se nachází v 1. patře cihlového domu. Jednotka je situována na jihovýchodní stranu. Dispozice: předsiň s elektrokotlem, průchozí pokoj s kuchyňským koutem, neprůchozí pokoj, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V bytě je moderní kuchyň s vestavěnou myčkou a sklokeramickým sporákem, který je doplněn troubou. Do centra města, kde lze nalézt veškerou občanskou vybavenost je to 5 minut chůze. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné v blízkosti domu na ulici, nájezd na dálnici D11 je vzdálen 2 km. Cena měsíčního nájemného je 10.500 Kč + zálohové služby (vodné a stočné + společná elektřina ve výši 525 Kč) + elektřina na nájemce. Vratná kauce ve výši 21.000Kč. Provize RK 10.500Kč. Volné od 1. 3. 2026. Ideální pro jednotlivce či pár. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4382873
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	0925
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	227 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Šustek

Tel:

777043989

Email:

sustekpetr@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadihlce 795, 55101
Jaroměř

Web:

www.totureality.cz