

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390856 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

19 900 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a velikosti 44 m², který se nachází v 6. patře revitalizovaného domu s výtahem v ulici Jetřichovická na Proseku. Byt prošel čerstvou rekonstrukcí a budete tak jeho prvním nájemníkem. Díky jihovýchodní orientaci je byt krásně prosluněný a z vyššího patra nabízí příjemné otevřené výhledy do okolí.

Dispozice bytu je velmi praktická – obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, chodba s velkou vestavěnou skříní a koupelna. Kuchyňská linka je vybavena plynovým sporákem, troubou a myčkou. Byt se pronajímá nezařízený, takže si jej můžete zařídit přesně podle svých představ. K bytu náleží také sklep.

Velkou výhodou je samotná lokalita. Přímo u domu se nachází Penny Market, v blízkosti je také Lidl a další obchody i služby. Okolí nabízí spoustu zeleně a jen pár minut od domu se nachází oblíbený Park Přátelství, ideální na procházky, sport nebo relax. V pěší vzdálenosti najdete také školy, školky, dětská hřiště a vše, co potřebujete pro pohodlné každodenní bydlení.

Dopravní dostupnost je perfektní – autobusová zastávka je jen pár kroků od domu, na metro Prosek (linka C) se dostanete přibližně za 2 minuty autobusem nebo za 10 minut pěšky. Do centra Prahy je to díky metru jen několik minut.

Velkým benefitem je také bezproblémové parkování v okolí domu.

Měsíční nájemné: 19 900 Kč

Poplatky: 2 900 Kč / 1 osoba, 3 600 Kč / 2 osoby

Elektřina: cca 1 000 Kč měsíčně

Plyn: cca 400 Kč měsíčně

Kauce: 2 měsíční nájem

Provize RK: 1 měsíční nájem

Byt je k nastěhování ihned.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení po rekonstrukci v klidné lokalitě s perfektní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

V případě zájmu o prohlídku prosím do zprávy napište krátké představení o sobě a kolik osob bude byt obývat. Ozvu se vám s termínem prohlídky.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Čihák

Tel:

602485431

Email:

pavel.cihak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4390856
Inzerát vydán:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	19115
Budova je z:	Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	44 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	2601 m2