

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391956 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:

,

Světlý a klidný byt 2+kk v Michli, kde máte park i město na dosah. Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí bydlet v klidu, ale neztratit kontakt s centrem.

Byt o velikosti 45 m2 ve 3. podlaží nabízí praktické uspořádání – obývací prostor s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a dostatek úložného místa. Díky jižní orientaci je příjemně světlý po celý den.

Kuchyň je vybavena indukční varnou deskou, troubou, lednicí a pračkou. V koupelně je vana, toaleta je samostatná. Podlahy v obytných místnostech tvoří lino, v ostatních částech bytu je dlažba. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly. Úložný prostor doplňuje skříň ve vstupní chodbě a sklepní kóje (3 m2), v domě je navíc k dispozici společná sušárna.

Okolí má vyvážený rytmus – zeleň na dosah (Jezerka, Baarův park, Tyršův vrch), kavárny i menší obchody v okolí. Na metro Budějovická dojdete zhruba za 15 minut pěšky, nebo se tam dostanete během pár minut MHD. A když máte chuť na větší nákupy nebo kino, Arkády Pankrác jsou pohodlně dostupné.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Nájem: 17 500 Kč

Služby: 2 500 Kč (pro 1 osobu)

Elektřina: převod na nájemce

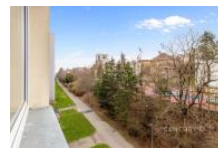
Kauce: 2 nájem

Provize RK: 21 175 Kč

Poznámka: Vybavení na fotografiích slouží částečně pro představu. Byt se pronajímá vybavený nábytkem a spotřebiči uvedenými v textu inzerátu.

Prohlídky proběhnou 25.3. v odpoledních hodinách. Pro domluvení přesného času mě prosím kontaktujte.

O byt pečuje společnost profinajem.cz s.r.o. Jako nájemce budete mít po ruce kontaktní osobu, která s vámi vyřeší nenadálé události, připomene výročí nájemní smlouvy, bude komunikačním můstkem mezi vámi a pronajímatelem a pohlídná správnost a včasnost ročního vyúčtování služeb.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Pospíšilová

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4391956
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	7375070
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m2

Parkování:	U domu (veřejné)
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	45 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²