

## K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4397551 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

**15 500 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

Pronájem bytu 2+kk, 45 m2, Praha 5 - Smíchov, ul. Grafická.

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem mezonetového bytu o dispozici 2+kk a výměře cca 45 m2 v žádané lokalitě Praha 5, Smíchov, ulice Grafická.

Byt nabízí klidné bydlení v docházkové vzdálenosti od metra Andl a zároveň veškerou občanskou vybavenost na dosah.

Tichý byt se nachází v 1. a 2. patře cihlového domu s jedinečnou atmosférou. Kuchyňská linka je umístěna ve spodním patře, kde se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a WC. Součástí horního pokoje je také praktické spací patro, které efektivně rozšiřuje obytný prostor a může sloužit i jako úložné místo.

Vytápění je zajištěno plynovými topidly, ohřev teplé vody elektrinou. Plyn a elektrina se převádí na nájemce.

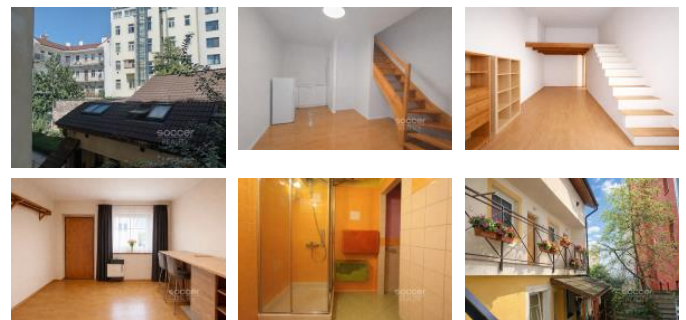
Preferován je dlouhodobý pronájem.

Stanice metra B Andl a oblíbené nákupní centrum Nový Smíchov jsou vzdáleny přibližně 5 minut, zastávka Bertramka se nachází v těsné blízkosti domu. Samozřejmě je kompletní občanská vybavenost v okolí, tedy obchody, restaurace, kavárny i služby.

Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4397551     |
| Inzerát aktualizován: | 08.05.2026  |
| Inzerát vydán:        | 19.04.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 66771       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 45 m2       |
| Užitná plocha:        | 45 m2       |
| Podlahová plocha:     | 45 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Jaroslav Šesták**

Tel:

**+420 605 172 214**

Email:

**sestak@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**www.soccerreality.cz**