K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): **4399124** Datum vydání: **22.04.2026**

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a útulný byt o dispozici 2+kk s možnosti garážového stání v jedné z nejžádanějších lokalit Brna v Králově Poli na ulici Rostislavově náměstí. Byt o celkové ploše 45,8 m2 se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 1,5 m2. K bytu lze navíc pronajmout vyhrazené garážové stání přímo v suterénu budovy- není podmínkou.
Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 22,92 m2; ložnice 12,1 m2; koupelna s WC 3,6 m2; předsíň 5,68 m2. Výměry převzaty z evidenčního listu.
Byt je vhodný pro jednotlivce či bezdětný pár. Malý domácí mazlíček je možný po dohodě. K nastěhování je od 1. 7. 2026.
Měsíční náklady: 5.409 Kč.
Vybavení: kuchyňská linka vč. spotřebičů (el. sporák, digestoř, lednice s mrazákem, pračka). Nábytek na fotografiích je současných nájemců, po dohodě je možné jej odkoupit.
Rostislavovo náměstí v Brně-Králově Poli je skvělou volbou pro všechny, kteří hledají klidné bydlení s nádechem historie a výbornou dostupností. Nabízí pohodlí rezidenční čtvrti s perfektním spojením do centra města, které je vzdálené jen pár minut jízdy MHD. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – od vyhlášených kaváren a restaurací až po obchody, lékařské služby a parky.
Tato lokalita potěší také milovníky aktivního životního stylu a kultury. Královo Pole je vyhlášené svou bezpečností a příjemnou atmosférou, kterou oceňují jak pracující profesionálové, tak lidé hledající klidné zázemí v širším centru Brna.
V případě zájmu o prohlídku nebo více informací, kontaktujte makléře, prohlídky možné po dohodě se současným nájemcem v pracovní dny.

ID inzerátu ESO:	4399124
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	729271
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Sylva Čadová
Tel:
+420775560502
Email:
sylva.cadova@alvareal.cz

ALVA REAL s.r.o., realitní a dražební společnost
Tel:
800 701 100
Adresa:
Štěpánská 6, 60200 Brno
Web:
www.alvareal.cz