

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4402264 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

11 500 K

Lokalita:

Praha-západ

Prohlídku lze rezervovat online na webu společnosti Enesta Reality s.r.o.

Představujeme Vám prakticky řešený byt 2+kk o výměře 45 m², ideální pro jednotlivce nebo pár. Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který poskytuje dostatek místa pro jídelní i odpočinkovou zónu. Na tento centrální prostor plynule navazuje neprůchozí, prostorná ložnice, která zaručuje klidné zázemí pro spánek a relaxaci.

Byt se nachází v prvním patře bez výtahu. Vstup do bytu je řešen menší předstírkou, z níž se vchází jak do hlavní místnosti, tak do koupelny se sprchovým koutem a WC. Kuchyň je vybavena sporákem s troubou a dřezem.

Byt je vytápěn elektrickými podlahovými topidly. Zálohy na energie jsou každoročně vyúčtovávány dle skutečné spotřeby. K bytu rovněž náleží jedno parkovací stání.

Lokalita bývalého statku přetvořeného na atraktivní bytový komplex na okraji Turska poskytuje veškerou občanskou vybavenost v dosahu ruky - pošta, potraviny, restaurace, MŠ+ZŠ, cukrárna.

Dopravní spojení do Prahy zajišťují pravidelné autobusové linky, a to přímo na metro Bojišlavka. Ale také do Libčic nad Vltavou na vlak jedoucí na Masarykovo nádraží, do Kralup nad Vltavou, nebo do Slaného.

Majitelé preferují nájemníky nekuřáky a bez domácích mazlíčků.

Přehled finančních podmínek:

Nájemné: 11 500 Kč

Záloha na elektřinu: 5 000 Kč

Poplatky (2 osoby): 2 700 Kč

Celkové měsíční náklady (2 os.): 19 200 Kč

Kauce: 20 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 19 200 Kč

Enesta Reality s.r.o. je franšizantem společnosti Reality Proradost s.r.o.

| | |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4402264 |
| Inzerát vydán: | 05.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 29826 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 45 m ² |
| Užitná plocha: | 45 m ² |
| Podlahová plocha: | 45 m ² |
| Zastavěná plocha: | 790 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Martin Zelený

Tel:

702999000

Email:

**zeleny@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz