

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

číslo inzerátu (ID): 4404660 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

18 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízím zprostředkování dlouhodobého pronájmu výjimečného, světlého a vybaveného ateliérového bytu - papežovaný na 2+kk, s celkovou plochou 55 m2 včetně prostorného balkonu cca 10,5 m2 + sklep, situovaný v jedné z nejžádanějších lokalit Hradce Králové - ulice Antonína Petrova. Součástí vybavení není sedací souprava, ostatní vybavení dle fotek.

Byt zaujme svým promyšleným dispozicí, moderním řešením a vzdušností. Promyšlený koncept vkusného a útulného bytu nabízí praktické moderní bydlení jak pro jednotlivce, tak pro pár.

Nemovitost se nachází v žádaném rezidenčním projektu Residence Na Placht, který je vyhledávaný pro své klidné prostředí v blízkosti přírody i výbornou dostupností do centra. V bezprostředním okolí se rozprostírají oblíbené hradecké lesy, ideální pro relaxaci, sport i procházky a nový multifunkční sportovní areál.

Kompletní občanská vybavenost je v dosahu několika minut, stejně jako zastávka MHD přímo u sídliště.

K bytu náleží sklepní kóje a vlastní venkovní parkovací stání za poplatek.

Měsíční nájemné činí 18.000,- Kč + zálohy na služby 1.698,- Kč + paušální poplatek za TV a optický internet SPCom ve výši 500,- Kč. Parkování 1.000,- Kč. Elektřina se přepočítává na nájemce.

Vratná kauce 40.000,- Kč, provize za zprostředkování ve výši 18.000,- Kč.

Byt bude volný od června 2026, případně dle dohody.

Pokud hledáte komfortní bydlení v atraktivní lokalitě, rád Vás osobně provedu touto nemovitostí.

ID inzerátu ESO:	4404660
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	737
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Helena Peřinová, MBA

Tel:

774762366

Email:

helena@trigramreality.cz

Trigram Reality

Tel:

777282114

Adresa:

**Milady Horákové 1738,
50006 Hradec Králové**

Web:

www.trigramreality.cz