

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4404939 Datum vydání: 18.05.2026

Cena za nemovitost:

23 000 K

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu nový moderní byt 2+kk o celkové ploše 45,4 m² s balkonem o velikosti 5,6 m², sklepní kóji cca 2 m² a pohodlným garážovým stáním v suterénu domu. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží novostavby developerského projektu SIJA Kamýk v Praze 4.

Díky umístění ve vyšším patře a trojsklám je byt velmi klidný a nabízí příjemný výhled do okolí. Komfort bydlení zvyšují předokenní venkovní žaluzie, rekuperace vzduchu a moderní technologie odpovídající nižším nákladům na vytápění i celkový provoz domácnosti. Teplotu v bytě lze pohodlně regulovat pomocí termostatu.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou v moderním provedení včetně vestavných spotřebičů – lednice s mrazákem, myčky, indukční varné desky, trouby a digestoře. V ložnici i obývací části je vinylová podlaha, v koupelně a předstíni keramická dlažba.

Koupelna s WC disponuje prostorným sprchovým koutem a přípravou na pračku i sušičku s oddělenými zásuvkovými obvody. Součástí bytu je také datový a televizní rozvaděč pro jednoduché připojení internetu a TV bez nutnosti dalších kabelových úprav.

Samotný projekt SIJA Kamýk nabízí moderní a úsporné bydlení s energetickou náročností třídy B. Budova je vybavena LED osvětlením společných prostor, fotovoltaikou, retenční nádrží na dešťovou vodu a armaturami snižujícími spotřebu vody. Rezidentům je k dispozici také kóje, místnost pro kola i prostor pro jejich mytí. Součástí domu je rovněž soukromý oddechový dvorek určený pouze pro rezidenty.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Zastávka MHD Novodvorská se nachází přibližně 100 metrů od domu, metro Kačerov je dostupné za cca 8 minut, Smíchovské nádraží za 17 minut. Cesta do centra Prahy na Václavské náměstí trvá přibližně 28 minut.

V bezprostředním okolí se nachází Žabka, Penny, restaurace, kavárny i další služby. V docházkové vzdálenosti je také obchodní centrum Plaza, pošta, banky a supermarkety Albert i Tesco. Přes ulici od domu se nachází koupaliště Lhotka, nedaleko je Kráský les a množství cyklostezek i tras pro volnočasové aktivity.

Nájemné činí 23.000 Kč měsíčně včetně vstupu do garážového stání a sklepní kóje. Zálohy na služby, vodu a vytápění jsou 4.555 Kč pro 1 osobu, každá další osoba +500 Kč (maximálně 3 osoby). Elektřina bude předvedena na nájemce. Kauce činí 46.000 Kč.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tobiáš Pazour

Tel:

+420 723 001 430

Email:

pazour@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Rozdávská 2370/55,

16900 Praha 6

Web:

www.maxxus.cz

ID inzerátu ESO:	4404939
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	8181
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²