

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4405538 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

14 900 K

Lokalita:

Plzeň - město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk (39 m²) s balkonem (5 m²) v Plzni na Jižním Předměstí, ulice Plovární. Díky své poloze v docházkové vzdálenosti od centra města a zároveň v blízkosti obchodní zóny Radbuzy představuje bydlení ideální spojení pohodlné městské dostupnosti a možnosti odpočinku v blízké přírodě. K bytu je možné si pronajmout parkovací stání na uzavřeném dvoře domu.

Bytová jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží (z celkových 6) energeticky úsporné novostavby (třída B). Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň a koupelnu s toaletou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon.

Součástí vybavení je moderní kuchyňská linka s vestavnou elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Neschází také úsporné LED osvětlení.

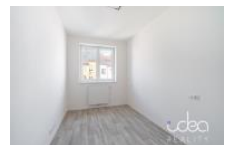
Vytápění je ústřední (Plzeňská teplotárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Přijímání televizního signálu zajišťuje společná anténa, internet lze připojit prostřednictvím poskytovatelů jako O2, Vodafone, T-Mobile, Softech a dalších. Datové i televizní zásuvky jsou umístěny jak v obývacím pokoji, tak v ložnici. K bytu náleží sklepní kóje (1 m²). K dispozici je také společná kolárna.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Supermarket Lidl je vzdálen pouhé 2 minuty chůze. V dosahu je také výborné spojení MHD (trolejbusové linky č. 10, 13, 14). Lokalita je oblíbená i díky rekreačním možnostem. V blízkosti vedou turistické a cykloturistické trasy podél obchodní zóny Radbuzy. Za kulturním vyžitím lze vyrazit například do centra DEPO2015, Papírny i dalších zařízení v širším centru města.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 14.900 Kč /m² síc
- Zúročitelné zálohy na energie a služby vyjma elektřiny
 - 2.400 Kč /1 osoba/m² síc
 - 2.800 Kč /2 osoby/m² síc
- Elektřina na nájemce (cca 1.000 Kč /m² síc)
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Parkovací stání 1.300 Kč /m² síc. Pronájem parkování není podmínkou
- Provize RK 18.100 Kč za byt a 1.600 Kč za venkovní parkovací stání

Byt bude k nastoupení od 1.7.2026. Pro bližší informace



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4405538
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	1225
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	1 m2