

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m²

íslo inzerátu (ID): 4405893 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

16 500 K

Lokalita:

Pardubice

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu bytovou jednotku s dispozicí 2+kk o podlahové ploše 46,76m², ve 12. patře panelového domu. K bytu náleží vlastní sklep, lodžie na patře je k výhradnímu užívání. Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě v Pardubicích - Polabinách.

Do bytu vejдете bezpečnými dveřmi, za kterými se nachází zádveřící navazující na každou místnost. Před Vámi se nachází samostatná toaleta, vedle ní koupelna s vanou. Po pravé straně se před Vámi otevře obývací pokoj a na něj navazující kuchyně s vestavnou horkovzdušnou troubou, plynovým sporákem a digestoří. Na druhé straně bytu se nachází samostatný pokoj / ložnice o velikosti 16.73m².

Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2020 a je ve velice hezkém stavu. Panelový dům je také po revitalizaci - jsou zde 2 nové výtahy, rozvody inženýrských sítí, kamerový systém, security, fasáda, zateplení, výměna na okna za plastová a jiné, díky čemuž má nízké energetické nároky.

- měsíční nájemné činí 16.500,-
- měsíční náklady na služby jsou 4.400,- (voda, topení, elektřina, plyn...)
- celková měsíční platba je tedy 20.900,-
- vratná kauce ve výši - 34.000,-
- provize ve výši 16.500,- bez DPH (19.965,- včetně DPH)

BYT BUDE K NASTHOVÁNÍ OD 1.7.2026 A BUDE PLNĚ VYBAVEN!

V Polabinách je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, pošta, obchody, restaurace a vyhlášené kavárny, dětská hřiště a parky a mnoho dalšího. Jedno dětské hřiště umístěné v okolní zeleni se nachází dokonce přímo před vchodem do domu. Zastávka MHD je přímo před vchodem do domu a v okolí naleznete dalších - kamkoliv se dostanete opravdu velice snadno. V Pardubicích se nachází také mezinárodní pardubické letiště, dostihové závodiště a plochodrážní stadion jsou celonárodním lákadlem sportovních akcí jako Velká pardubická a Zlatá píle. Velmi dobré je také spojení vlakem - například v Praze jste za 50 minut, v Hradci Králové za 25 minut (díky aktuálně budované dvoukolejné trati se tento čas ještě zkrátí). Pokud nejste zvyklí na cestování hromadnou dopravou, Pardubice jsou vzdáleny pár minut od nájezdu na novou dálnici D11 (Praha, Hradec Králové, Trutnov) a D35 (do pětilet Olomouc a Liberec).

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si kdykoliv osobní prohlídku tohoto krásného bytu s nekonečným výhledem do širokého okolí Pardubic. S pojištěním nemovitosti Vám pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	1 m2