

## K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4406668 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**23 000 K**

Lokalita:  
**Praha 3**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu krásný a moderní byt 2+kk o velikosti 45 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 3 – Vinohrady, přímo u metra Flora. Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu s výtahem v klidné ulici Radhošská. Součástí je vybavení dle fotografií a plně vybavená kuchyně (varná deska, trouba, lednice s mrazákem) v etnicky inspirovaném stylu. Vytápění je zajištěno vlastním úsporným plynovým kotlem a byt je orientován do tichého vnitrobloku. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, kavárny i služby. Díky blízkosti parku i zeleně je to ideální místo pro klidné bydlení s veškerým komfortem. Byt je k dispozici ihned.

Cena: 23.000 K + 2.000 K služby (vodné, stočné, odvoz odpadu, úklid domu, výtah), elektřina a plyn se převádí na nájemce (spotřeba cca. 2.500 K).

Podmínky:

vratná kauce 25.000 K,  
provize RK 23.000 K + 21 % DPH,  
bez domácích zvířat.

ID inzerátu ESO:	4406668
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	0236
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	45 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	303 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Musil -  
poptávka**

Tel:

**+420731151133**

Email:

**poptavka@sbydleni.cz**

**Svět bydlení spol. s**

**r.o.**

Tel:

**731151132**

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha  
1**

Web:

**[www.sbydleni.cz](http://www.sbydleni.cz)**