

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m²

íslo inzerátu (ID): 4407019 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

19 990 K

Lokalita:

Brno-m sto

Hledáte dokonalý balanc mezi pulzujícím životem města a oázou klidu, kde si po práci vyčistíte hlavu?

Tento moderní byt 2+kk o rozloze 45 m² v novostavbě na ulici Trnkova (Brno - Líše) splňuje všechno, co od moderního bydlení očekáváte. Je ideální volbou pro pár nebo mladou rodinu, kteří ocení komfort, bezproblémové parkování a skvělou dostupnost.

Terasa, která se stane vaším druhým obývacím místem
Byt se nachází v přízemí, což s sebou přináší obrovský benefit v podobě nadstandardně velké terasy (14 m²). Je to perfektní místo pro ranní kávu, letní grilování, bezpečné hraní pro děti nebo večerní relax s knížkou. Díky své velikosti výrazně opticky i prakticky zvětšuje celý obytný prostor.

• Vybavení a dispozice

Byt se pronajímá/prodává kompletně vybavený tak, jak vidíte na fotografiích – stačí si přibalit osobní věci a hned bydlet.

Chytré úložné prostory: V bytě najdete spoustu chytrě řešeného úložného prostoru, takže nebudete muset bojovat s nedostatkem místa.

Detaily, které potěší: V celém bytě jsou instalované žaluzie pro vaše maximální soukromí a pohodlí. Vše je navíc předpřipravené pro okamžité namontování garnýží podle vašeho vkusu.

Sklep: K bytu náleží praktická zděná sklepní kóje (3 m²) na kola, sezónní věci nebo košíček.

Parkování bez stresu

Už žádné kroužení kolem bloku po dlouhém dni v práci. K bytu náleží vlastní vyhrazené parkovací místo, které máte neustále k dispozici.

Lokalita: Klid na dosah centra města

Líšeň je vyhlášená svou skvělou občanskou vybaveností a pro rodinu na dosah ruky (Mariánské údolí).

Klid a ticho: Bytová novostavba se nachází v klidné části, kde vás nebude nic rušit.

Vše po ruce: Pár kroků od domu je zastávka MHD, odkud se rychle a pohodlně dostanete do centra Brna i za nákupy. V okolí najdete restaurace, kavárny, obchody i sportoviště.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk (novostavba)

Plocha bytu: 45 m² + terasa 14 m² + sklep 3 m²

Podlaží: Přízemí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Magdalena Kozányová

Tel:

+420 771 278 660

Email:

magdalena.kozanyova@vitom.cz

**VITOM realty a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Víděšská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

Parkování: Vlastní stání v ceně

Stav: Kompletně vybaveno, připraveno k nastěhování

Názor makléře: Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří chtějí novostavbu bez nutnosti dalších investic do vybavení. Kombinace oběd terasy, parkování a klidné lokality z něj dělá perfektní startovací bydlení.

Máte zájem o prohlídku? Neváhejte mě kontaktovat, termínem spolupráce seřadím vašim možnostem!

ID inzerátu ESO:	4407019
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	01.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Terasa:	14m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²