

## K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

íslo inzerátu (ID): 4408356 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 000 K**

Lokalita:

## Kutná Hora

ID:02781 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám představují byt k pronájmu o dispozici 2+kk.

Hledáte příjemné bydlení v klidné obci, kde máte dostatek soukromí a zároveň zůstáváte v pohodlné dojezdové vzdálenosti do města? Pak věnujte pozornost tomuto zrekonstruovanému bytu 2+kk o velikosti 45 m<sup>2</sup>, který se nachází ve druhém patře kompletně opravené budovy bývalé školy v Hostovicích.

Dispozice je navržena tak, aby byla maximálně praktická pro každodenní život. Za vstupními dveřmi vás přivítá prostorná chodba s místem pro šatní skříň a botník. Odsud se vstupuje do kuchyně propojené s obývacím pokojem. Kuchyňská linka je nová, vybavená troubou, varnou deskou, myčkou a plynule navazuje na obývací část, která nabízí příjemný prostor pro sezení, relaxaci a stolování. Celek působí vzdušně a útulně.

Ložnice je samostatná místnost přístupná z obývacího pokoje. Poskytuje dostatek místa pro postel a úložné prostory a zajišťuje klid pro nerušený odpočinek.

Koupelna je prostorná a prakticky řešená. Najdete zde sprchový kout a WC i prostor pro umístění pračky.

K bytu náleží sklepní kóje. Velkou výhodou je také soukromé venkovní parkovací místo přímo u budovy, které vám zajistí pohodlné a bezpečné parkování bez starostí.

Hostovlice jsou menší a velmi klidná obec obklopená zelení, ideální pro každého, kdo má rád ticho a prostor k odpočinku. V okolí najdete spoustu míst pro procházky i sportovní aktivity. Hned přes cestu naproti domu je nové workoutové hřiště pro děti, které je skvělé pro trávení času venku. Výhodou lokality je také rychlé spojení do Kutné Hory a Čáslavi a díky hlavnímu tahu i pohodlná cesta směrem na Prahu.

Msíční nájemné činí 12 000 Kč a zálohy na služby včetně elektřiny jsou 3 000 Kč. Vratná kauce je stanovena ve výši 15 000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí provize realitní kanceláři.

Chcete být blízko všeho důležitého a přitom neplatit zbytečně vysoké náklady? Tenhle byt je přesně pro vás.

Těšíme se na setkání s vámi!

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, a už teď můžete pomoci s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy. Samozřejmě je i technická asistence, například při poruchách, havarijních situacích nebo potřebě zámečnicka. V případě změn



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Batík**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**



**EXPLICIT REALITY,**

**S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný – menší, větší nebo v jiné lokalitě – v rámci nabídky služby Explicitní Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí – vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.

ID inzerátu ESO:	4408356
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	09.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2