

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417713 Datum vydání: 23.07.2026

Cena za nemovitost:

8 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 02858 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte příjemné bydlení, kde budete mít dostatek soukromí, vlastní garáž a klidné prostředí? Právě pro Vás je připraven útulný byt 2+kk o užitné ploše 38 m² v obci Strání – Květná. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží menšího bytového domu a je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé a pohodlné bydlení.

Velkým benefitem této nabídky je vlastní garáž přímo u domu, uzamykatelný sklep a možnost využívat společné prostory. Díky klidné lokalitě a dobré občanské vybavenosti budete mít vše potřebné na dosah, a přitom si užijete příjemné bydlení mimo ruch města.

Hlavní benefity, které oceníte:

- dispozice 2+kk s užitnou plochou 38 m²
- 1. nadzemní podlaží
- vlastní garáž přímo u domu
- uzamykatelná sklepní kóje
- kolárna a kočárkárna ve společných prostorách
- parkování také před domem

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení:

- vlastní elektrický bojler pro ohřev vody
- vytápění radiátory napojenými na společný plynový kondenzační kotel
- samostatné měřiče tepla, vody i elektřiny
- bezpečnostní vstupní dveře
- LED osvětlení
- PVC podlahy v dekoru dřeva
- elektrický vrátný se sluchátkem
- příprava na internet (vlastní Wi-Fi router)

Lokalita:

Obec Strání – Květná nabízí příjemné a klidné bydlení obklopené přírodou. V dosahu najdete mateřskou i základní školu, potraviny, poštu, lékaře, lékárnu, restaurace i sportovní vyžití. Výborné autobusové spojení zajišťuje pohodlnou dopravu do Uherského Brodu, Bojkovic i okolních obcí. Milovníci přírody ocení množství turistických tras, cyklostezek a okolních lesů.

Měsíční náklady:

- čisté nájemné: 8 000 Kč
- zálohy na služby: 4 765 Kč/měsíc, které zahrnují: voda 1 000 Kč, elektřina 1 200 Kč, topení 800 Kč, garáž 1 300 Kč, internet 350 Kč, pojištění domácnosti a odpovědnosti 115 Kč
- vratná kauce: 13 000 Kč
- celková měsíční platba: 12 765 Kč | Provize RK: 12 765 Kč + DPH

Zaujala Vás tato nabídka? Pojdme se potkat osobně přímo na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

explicit | reality

místě! Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o pronájmu nebo prodeji své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4417713
Inzerát aktualizován:	23.07.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	7 m2