

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417849 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč**Lokalita:**
Praha 9

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný, světlý byt 2+kk o ploše 45 m2 se zasklenou lodžíí 7 m2, situovaný v 6. patře panelového domu se 4 výtahy (2 osobní, 2 nákladní) v klidné lokalitě Prahy 9 - Hloubětín, ul. Slévačská.

Byt je po kompletní rekonstrukci - zděné jádro, rozvody v plastu, plovoucí podlahy, keramická dlažba. Byt je částečně zařízen - dvě skříně, kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou, troubou a digestoří. Okna jsou vybavena žaluziemi. K bytu náleží sklepní kóje 2 m2.

Dům je zateplený, po revitalizaci, se vstupem na čip a kamerovým systémem. Společné prostory jsou velmi dobře udržované.

Vynikající dopravní dostupnost – MHD přímo před domem, v dosahu metro B – Rajská zahrada. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost. Lokalita je klidná, s možností procházek do přírody (Kyjský rybník, park).

Byt je vhodný maximálně pro 2 osoby. Domácí mazlíčci dle dohody. K nastěhování volný od srpna 2026.

Nájemné: 22 000 Kč/měsíc.

Záloha na služby a energie: 4 500 Kč/měsíc včetně elektřiny (1 osoba).

Kauce: 40 000 Kč.

Provize RK: 22 000 Kč + 21% DPH.

ID inzerátu ESO:	4417849
Inzerát aktualizován:	24.07.2026
Inzerát vydán:	23.07.2026
ID zakázky v RK:	8277
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Musilová**

Tel:

+420 773 009 430

Email:

musilova@maxxus.cz**MAXXUS REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz