

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m²

Číslo inzerátu (ID): 4418929 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

18 000 KčLokalita:
Praha 3

Nabízím k pronájmu byt 2+kk s balkonem a společnou zahradou, na adrese Na Balkáně - Praha 3. Byt ve druhém patře nyní zrekonstruované vily má dispozici:

Ložnice 12,01 m²
Obývací pokoj + kuchyňský kout 24,22 m²
Koupelna se sprchovým koutem 3,08 m²
Vstupní hala 6,05 m²
Celková podlahová plocha 45,36 m²

Byty právě prochází finální rekonstrukcí, do konce srpna bude osazena kuchyňská linka, sprchový kout, umyvadlo, WC mísa, zbroušené podlahy a další. Vytápění zajištěno tepelným čerpadlem. K dispozici užívání společné zahrady za domem o výměře 256 m².

Nájemné 18.000,-Kč + záloha na služby 3.000,-Kč měsíčně voda, údržba společných prostor a zeleně, svoz odpadu. Elektřina dle vlastní spotřeby. Vratná kauce 21.000,-Kč + 18.000,- poplatek RK. (Hledáme max dva lidi, bez exekucí, nekuřáky). Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4418929
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	14067/2918
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m ²
Užitná plocha:	45 m ²
Podlahová plocha:	45 m ²
Plocha pozemku:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Mistoler**

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/