

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419472 Datum vydání: 30.07.2026

Cena za nemovitost:

13 500 Kč

Lokalita:

Plzeň-jih

e výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+kk o užitné ploše 45 m², situovaný ve 2. NP (od schodiště vpravo) novostavby rodinného domu v ulici Revoluční v Přešticích. V přízemí domu se nachází byt majitelů, v patře jsou po schodišti v obytném podkroví umístěny dva identické byty o stejné dispozici určené k pronájmu. Lze je pronajmout i jako generační bydlení. Do bytů je samostatný vchod. Byt je vhodný pro rodinu i jako komfortní manažerské bydlení.

Hlavní přednosti

- dispozice 2+kk, užitná plocha 45 m²
- parkovací stání přímo před domem
- novostavba, podlahové vytápění, nízkoenergetický dům
- klidná lokalita s výbornou občanskou vybaveností Přeštic
- výborné vlakové a autobusové spojení směr Plzeň / Klatovy

Dispozice a vybavení bytu

- vstupní předsíň
- obývací pokoj s kuchyňským koutem: moderní kuchyňská linka, indukční varná deska, trouba, digestoř, dřez, příprava na myčku
- koupelna se sprchovým koutem, topným žebříkem, koupelnovou skříňkou, zrcadlem a toaletou, příprava na pračku
- ložnice / pokoj se střešními okny

Technické vybavení:

- elektrický bojler 80 l pro ohřev teplé vody (v koupelně)
- 1 klimatizační jednotka
- střešní plastová okna se žaluziemi a sítí proti hmyzu
- orientace: kuchyň /kk na jihovýchod (do zahrady), ložnice na severozápad (do ulice)
- datový kabel, internetové zásuvky v obývacím pokoji
- podlahové vytápění
- podlahy dlažba

Vytápění a energie

- vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo, rozúčtování na byty dle m² (zálohová platba)
- zvýhodněná distribuční sazba: 20 hodin denně nízký tarif (T2), 4 hodiny vysoký tarif (T1)
- podružný elektroměr a podružný vodoměr pro každý byt
- voda obecní

Parkovací stání je přímo před domem.

Náklady a podmínky pronájmu

- nájemné: 13 500 Kč / měsíc
 - účtovatelné zálohy: 3 500 Kč / měsíc (elektřina, vodné/stočné, 1–2 osoby), za 3. osobu + 500 Kč / měsíc
 - kauce: 27 000 Kč
 - provize RK: 13 500 Kč
 - internet, svoz komunálního odpadu, rozhlas/TV: převod na nájemce
- Preferujeme pracující zájemce o dlouhodobý pronájem. Maximální



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

obsazenost bytu jsou 3 osoby. Byt je volný ihned.

Lokalita a dostupnost

Byt se nachází v klidné zástavbě rodinných domů. Veškerá občanská vybavenost (obchody, služby, úřady, zastávky) je v docházkové vzdálenosti.

Výborná dopravní dostupnost: Plzeň i Klatovy cca 20 km, díky novému obchvatu u Horní Lukavice je dojezd do Plzně cca 10 minut autem. Spojení je zajištěno vlakem i autobusem.

Prohlídky

Byt je k nastěhování od 1.9.2026. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

V případě zájmu o prohlídku či doplňující informace nás prosím kontaktujte telefonicky nebo e mailem.

ID inzerátu ESO:	4419472
Inzerát vydán:	30.07.2026
ID zakázky v RK:	0216
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Zastavěná plocha:	59 m2