K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): **4423976** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

26 500 Kč

Lokalita:
Praha 2

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu světlý, kompletně zrekonstruovaný a vybavený byt 2+kk o ploše 45 m2 v jedné z nejžádanějších pražských lokalit - na Vinohradech. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají stylové a komfortní bydlení v centru města, zároveň však s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku.

ID Zakázky: 1022
Lokalita: Praha - Vinohrady
Dispozice: 2+kk
Plocha: 45 m2
Nájemné: 26.500 Kč
Poplatky za služby: 1.800 Kč
Poplatky za energie: 3.000 Kč
Kauce: 50.000 Kč
Provize RK: 30.000 Kč
Dostupnost: ihned
Vhodné pro: jednotlivce nebo pár

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která byla původně realizována pro vlastní bydlení majitelů. Díky tomu nabízí řadu promyšlených a pečlivě vybraných detailů, které vytvářejí příjemnou a osobitou atmosféru. V interiéru najdete prvky z masivního dubu, tradiční porcelánové vypínače a zásuvky, praktické noční červené osvětlení a další kvalitní detaily.

Ačkoliv se vstup do bytu nachází v přízemí domu, všechna okna jsou orientována do tichého zeleného vnitrobloku ve svahu, přibližně 4 metry nad úrovní terénu. Byt tak z pohledu vnitrobloku odpovídá výšce 1. patra a nabízí příjemné soukromí i výhled do zeleně.

Velkou výhodou je samotná lokalita Vinohrad, která patří mezi nejoblíbenější rezidenční části Prahy. V pěší vzdálenosti se nachází množství kaváren, restaurací, barů, obchodů a parků. Výborná dostupnost MHD zajišťuje rychlé spojení s centrem i ostatními částmi Prahy.
Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, bez domácích mazlíčků. Preferován je dlouhodobý pronájem.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Yana Mayorava
Tel:
+420 776177503
Email:
poptavky@glj-partners.cz



GLJ-Partners
Tel:

Adresa:
Krocínova 333/3, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4423976
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	Y1022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2