

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423976 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

26 500 Kč

Lokalita:

Praha 2

GLJ Partners nabízí k dlouhodobému pronájmu světlý, kompletně zrekonstruovaný a vybavený byt 2+kk o ploše 45 m² v jedné z nejžádanějších pražských lokalit - na Vinohradech. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají stylové a komfortní bydlení v centru města, zároveň však s výhledem do klidného zeleného vnitrobloku.

ID Zakázky: 1022

Lokalita: Praha - Vinohrady

Dispozice: 2+kk

Plocha: 45 m²

Nájemné: 26.500 Kč

Poplatky za služby: 1.800 Kč

Poplatky za energie: 3.000 Kč

Kauce: 50.000 Kč

Provize RK: 30.000 Kč

Dostupnost: od 01.09.2026

Vhodné pro: jednotlivce nebo pár

Domácí mazlíčci: nejsou povoleni

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která byla původně realizována pro vlastní bydlení majitelů. Díky tomu nabízí řadu promyšlených a pečlivě vybraných detailů, které vytvářejí příjemnou a osobitou atmosféru. V interiéru najdete prvky z masivního dubu, tradiční porcelánové vypínače a zásuvky, praktické noční červené osvětlení a další kvalitní detaily.

Ačkoliv se vstup do bytu nachází v přízemí domu, všechna okna jsou orientována do tichého zeleného vnitrobloku ve svahu, přibližně 4 metry nad úroveň terénu. Byt tak z pohledu vnitrobloku odpovídá výšce 1. patra a nabízí příjemné soukromí i výhled do zeleně.

Velkou výhodou je samotná lokalita Vinohrad, která patří mezi nejoblíbenější rezidenční části Prahy. V pěší vzdálenosti se nachází množství kaváren, restaurací, barů, obchodů a parků. Výborná dostupnost MHD zajišťuje rychlé spojení s centrem i ostatními částmi Prahy.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, bez domácích mazlíčků. Preferován je dlouhodobý pronájem.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID Zakázky: 1022

ID inzerátu ESO:	4423976
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	Y1022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Yana Mayorava

Tel:

+420 776177503

Email:

poptavky@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2