

## K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4425109** Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

**22 500 Kč**

 Lokalita:  
**Praha 3**

Nabízíme Vám pronájem půdního mezonetového bytu 2+kk na rozhraní Vinohrad a Žižkova, v ulici Bořivojova (Praha 3).

Zrekonstruovaný cihlový dům s výtahem, byt se nachází v 5. nadzemním podlaží, okna do ulice s jiho-západní orientací. Celková podlahová plocha cca 45 m2. Byt v dobrém stavu, podlahová krytina: plovoucí a dlažba, topení ústřední-plynové, možnost kabelové TV a internetu od Vodafone/O2. Vybavení bytu: kuchyňská linka, vest. varná deska s troubou, digestoř, myčka, lednice - dohodu, přípojka na pračku, vest. šatní skříň, bez nábytku. Dispozice: obývací pokoj s kuch. linkou a schodištěm, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC (+ přípojka na pračku), předsíň.

V místě velmi dobrá občanská vybavenost, park Riegrovy sady cca 8 min chůzí, tramvajová zastávka Lipanská 200m nebo stanice metra A-Jiřího z Poděbrad 7-8min chůzí. Parkování na ulici před domem (modré zóny). K nastěhování od října, vhodné pro 1-2 osoby (menší zvíře dohodou). Více informací u makléře.

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4425109         |
| Inzerát vydán:    | 25.08.2026      |
| ID zakázky v RK:  | 5505            |
| Budova je z:      | Cihla           |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:      | Osobní          |
| Umístění:         | 5. podlaží      |
| Obytná plocha:    | 45 m2           |
| Užitná plocha:    | 45 m2           |
| Podlahová plocha: | 45 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Klaban**

Tel:

**+420 604 900 213**

Email:

**klaban@altojaliving.cz**
**Sterling reality s.r.o.**

Tel:

**+420 775 300 465**

Adresa:

**Lublaňská 1319/7, 12000**
**Praha 2**

Web:

**[www.sterlingreality.cz](http://www.sterlingreality.cz)**