

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429745 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

30 000 Kč

Lokalita:

,

Finanční podmínky - byt č. 704:

- Nájemné: 30.000 Kč / měsíc, ve kterém je zahrnuto parkovací stání.
- Služby: 4.800 Kč / 1 osoba za měsíc, 5.200 Kč / 2 osoby za měsíc, 5.500 Kč / 3 osoby za měsíc (včetně optického internetu!)
- Energie: elektřina – přepis na nájemce
- Vratná kauce: 2 měsíční nájem
- Provize RK: NEplatíte provizi

Exkluzivní bydlení v novostavbě kousek od metra a parku: Buďte prvním nájemcem v projektu ODETA BALKONY!

Hledáte moderní, nadstandardní bydlení pro pár či menší rodinu, kde budete mít vše doslova na dosah ruky? Jako výhradní zástupce majitele vám nabízím pronájem nového, prosvětleného bytu o dispozici 2+kk a velkorysý podlahový ploše 45,7 m² se dvěma lodžemi o velikosti 2,6 m² v nově dokončeném projektu ODETA BALKONY v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 9 – Libeň, ulice Drahobejlova a pronajímají se nezařízené, s plně vybavenou kuchyní a koupelnou!

Bytový dům architektonicky navazuje na úspěšnou první etapu Odeta Teras s termínem nastěhování již od srpna 2026.

Byt je situován v moderní novostavbě s výtáhem a nabízí:

- Prostorný obývací pokoj s velkoformátovými okny, která zajišťují dostatek denního světla.
- Plně vybavenou designovou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči PHILCO (horkovzdušná trouba, indukční varná deska, myčka nádobí, digestoř a vestavěná lednice s mrazákem) – vše zcela nové, připravené k prvnímu použití.
- Samostatnou neprůchozí ložnici s dostatkem prostoru pro manželskou postel a šatní skříň.
- Dvě samostatné lodžie (dohromady 2,6 m², každá 1,3 m²) ideální pro ranní kávu, pěstování bylinek nebo rychlé vyvětrání.
- Koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.
- Vstupní chodbu s vestavěnou skříň.
- Špičkové připojení: Vysokorychlostní optický internet je již plně zahrnut v ceně měsíčních služeb!
- Možnost pronájmu podzemního garážového stání / sklepní kóje přímo v domě.

V projektu ODETA BALKONY máme aktuálně k dispozici více jednotek různých dispozic a v různých patrech. Standardy se v domě liší: pokud byste u některého z bytů preferovali přítomnost klimatizace či předokenních žaluzií, v rámci projektu vám rádi nabídneme i tyto alternativy. Rádi vám představíme kompletní nabídku.

Dokonalá lokalita – Vše do pár minut pěšky:

Projekt ODETA BALKONY vyniká bezkonkurenční občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina
Popenková**

Tel:

+420605536942

Email:

martina.popenkova@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

- Doprava: Pouhé 3 minuty chůze na stanici metra B Českomoravská (v centru jste za 10 minut). 3 minuty na tramvajové a autobusové zastávky (Ocelářská, Divadlo Gong) včetně nočních spojů. V docházkové vzdálenosti jsou i vlaková nádraží Praha-Libeň a Praha-Vysočany.
- Nákupy a zábava: Pouze 1 minuta chůze vás dělí od OC Galerie Harfa a sousední O2 areny.
- Relaxace a sport: Za 10 minut dojdete do parku Podvinní, který nabízí oázu klidu.
- Služby: V okolí najdete vyhlášené restaurace, kavárny, polikliniku s lékařskou pohotovostí (8 minut chůze) and kompletní síť úřadů a škol.

Pro více informací
Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4429745
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	448329
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Zastavěná plocha:	1115 m2