

## K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432672 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

22 000 Kč

Lokalita:

## Praha 10

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk v pražských Strašnicích.

Byt se nachází ve 4. podlaží velmi dobře udržovaného bytového domu. Do pronájmu se přenechává vybaven - v bytě zůstává: postel, skříň v ložnici, gauč a TV stolek, vysoké policové skříně, pračka v koupelně. Kuchyň je vybavena všemi spotřebiči (vestavná lednice s mrazákem, myčka, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba) - není potřeba dovybavovat. V chodbě bytu jsou prostorné skříně a botníky.

Velkou předností bytu je výborná lokalita pražských Strašnic s kompletní občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti. Stanice metra A Strašnická je vzdálena pouhých cca 5 minut chůze a nabízí přímé spojení na Můstek přibližně za 10 minut. Ještě blíže se nachází tramvajová a autobusová zastávka Staré Strašnice. V bezprostředním okolí najdete supermarket, lékárnu, školy, školky, restaurace i další služby. Velkým benefitem je také jen několik minut vzdálený sportovně-relaxační areál Gutovka s bohatým zázemím pro sport i volný čas. Lokalita tak příjemně kombinuje rychlou dostupnost centra Prahy, kompletní občanskou vybavenost a dostatek možností pro aktivní odpočinek.

Měsíční náklady na provoz bytu jsou 3.359 Kč + zálohy na el. energii (dle dosavadní spotřeby počítány zálohy na 900 Kč). Vzhledem k vybavenosti bytu je vratná kauce ve výši 35.000 Kč. Provize ve výši jednoho nájmu s DPH, tj. 26.620 Kč.

Byt je k nastěhování od 1.11.

Pro více informací či zájem o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

## Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO: | 4432672         |
| Inzerát vydán:   | 25.09.2026      |
| ID zakázky v RK: | 33525           |
| Budova je z:     | Smíšená         |
| Stav:            | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:     | Osobní          |
| Umístění:        | 4. podlaží      |
| Obytná plocha:   | 45 m2           |
| Užitná plocha:   | 45 m2           |