

K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): 4437981 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

21 500 Kč

Lokalita:

Praha 3

Krásný světlý byt 2+kk, 45m², po nákladné rekonstrukci, balkon, Praha 3 – Žižkov, Kubelíkova

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi světlý byt 2+kk po kompletní nákladné rekonstrukci, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží krásně zrekonstruovaného cihlového domu s novým výtahem v klidné ulici Kubelíkova v Praze 3 – Žižkov. Díky promyšlené dispozici působí byt vzdušně a prostorně. Velkou předností je také jeho výborná světlost.

Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka vyrobená z kvalitních materiálů, vybavená horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou a vestavěnou lednicí s mrazákem. V kuchyni je k dispozici jídelní stůl. V ložnici se nachází praktická šatní skříň.

Ložnice je orientována do naprosto klidného vnitrobloku se zelení a navazuje na ni balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek.

V celém bytě jsou kvalitní vinylové podlahy. Byt je jinak nabízen bez nábytku, takže si jej nájemce může zařídit podle vlastních představ. K dispozici je také možnost připojení vysokorychlostního internetu.

Další praktickou výhodou je komora přímo před bytem, ve které se nachází také přípojka na pračku.

Samotný dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí reprezentativní vstupní prostory, nový výtah a celkově čisté a moderní společné části.

Skvělá lokalita

Ulice Kubelíkova nabízí klidné bydlení, zároveň však máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny a další služby. Jen několik metrů od domu se nachází také zastávky tramvají a autobusů. Nedaleko je metro Flora a obchodní centrum Atrium Flora.

Cena a podmínky:

- Nájemné: 21.500 Kč / měsíc.
- Poplatky pro 1os 3 300 Kč / měsíc (vodné, stočné, teplá voda, vytápění, úklid domu, výtah apod.), poplatky pro 2osoby + 2.000 Kč
- Elektřina: převod na nájemce, předpokládaná spotřeba cca 1 000 Kč/měsíc
- Volný ihned
- Majitel požaduje dlouhodobý nájem
- Bez domácích zvířat

Byt doporučuji především těm, kteří hledají kvalitní, světlé a moderní bydlení v klidné části Žižkova, ale zároveň chtějí mít kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost centra Prahy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Musil - poptávka

Tel:

+420731151133

Email:

poptavka@sbydleni.cz

Svět bydlení spol. s

r.o.

Tel:

731151132

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha
1**

Web:

www.sbydleni.cz

ID inzerátu ESO:	4437981
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	0356
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží

Obytná plocha:	45 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	45 m2
Zastavěná plocha:	134 m2