K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440522** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:
Příbram

Nabízíme k pronájmu světlý, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 42,5 m2 (+ sklep 3,9 m2), situovaný ve 2. patře revitalizovaného a zatepleného domu v klidné lokalitě obce Jince (ul. Zborovská).

Dům prošel celkovou revitalizací (zateplení, nová fasáda, plastová okna a solární panely na střeše), což nájemcům garantuje mimořádně nízké měsíční náklady na teplo a ohřev vody. Velkou výhodou je také privátní parkoviště přímo před domem, určené výhradně pro obyvatele domu.

Rozpis ploch a dispozice bytu
Obývací pokoj: 16,74 m2 (průchozí do kuchyně)
Ložnice: 10,43 m2 (samostatná, neprůchozí)
Předsíň: 7,38 m2
Kuchyně: 4,89 m2 (vstup z obývacího pokoje)
Koupelna: 2,12 m2
WC: 0,98 m2
Plocha bytu celkem: 42,54 m2 + (k bytu náleží ještě samostatná sklepní místnost 3,90 m2)

??? Vybavení a stav bytu
Kuchyně: Vybavena rohovou kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, myčkou nádobí, digestoří a samostatnou lednicí. Vstup do kuchyně přímo z obývacího pokoje.
Ložnice: Samostatný, plně neprůchozí pokoj zaručující soukromí a klid.
Koupelna & WC: Moderní zděné jádro, sprchový kout, umyvadlová skříňka se zrcadlem a příprava pro pračku. Toaleta je samostatná.
Interiér: Nové plovoucí podlahy, podhledové LED osvětlení a nová výmalba v celém bytě.
Parkování: Privátní vyhrazené parkování přímo před domem pouze pro rezidenty.

?? Finanční podmínky
Čisté nájemné: 14 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby (SVJ): 1 858 Kč / měsíc (zahrnuje teplo, teplou a studenou vodu, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor)
Měsíční platba majiteli: 15 858 Kč
Elektřina v bytě: Přepis na nájemce (individuální cca 1 000 – 1 200 Kč / měsíc)
Vratná kauce (jistota): 28 000 Kč
Provize RK: [Doplňte: Např. 15 000 Kč + DPH

?? Lokalita a vybavenost
Byt se nachází v příjemné části Jinec s kompletní občanskou vybaveností (obchody, pošta, lékař, škola, školička, restaurace, sportoviště). Výborné dopravní spojení do Příbrami (15 minut autem/busem) i směrem na Prahu (vlak/bus). V bezprostřední blízkosti jsou Brdské lesy ideální k relaxaci i sportu.
Byt je volný k nastěhování ihned. Určeno pro dlouhodobý pronájem (vhodné pro jednotlivce, pár nebo příslušníky AČR).










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Nýdl
Tel:
775036775
Email:
vladimir.nydl@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.
Tel:
+420326737297
Adresa:
Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav
Web:
www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4440522
Inzerát vydán:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	22559
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	42 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	526 m2