K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441236** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

19 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

Nabízíme Vám pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk na Praze 3 - Žižkov, ulice Hartigova (s okny do klidného vnitrobloku do ulice Luční !). Byt se nachází v 1. patře zrekonstruovaného cihlového domu (zateplený), celková podlahová plocha cca 45 m2. Byt je po rekonstrukci z roku 2016: nové rozvody, elektroinstalace a obklady, zděné jádro, podhledy s integrovanými úspornými LED svítidly, podlahová krytina: parkety a dlažba, plastová okna se žaluziemi, bezpečnostní vstupní dveře, nové posuvné dveře a obložky, vytápění na vlastní plyn. kotel s rozvodem do radiátorů - regulovatelná spotřeba. Dispozice: 2 pokoje, kuchyňský kout, koupelna se sprchovým koutem a WC, předsíň (vše viz plánek). Vybavení bytu: kuchyňská linka, plyn. sporák s troubou, lednice s mrazákem, cirkulační digestoř, pračka, botník, bez nábytku. Možnost vysokorychlostního internetu optikou a kabelové TV. Parkování na ulici (parkovací zóny), nebo za příplatek 1200 Kč nebo 1500 Kč / měs. na soukromém uzavřeném parkovišti přímo u domu. V místě dobrá občanská vybavenost a MHD s nočními spoji (tramvaj s 8 min spojem na metro "A" Želivského), obchody, restaurace a kavárny, centrum města do 15 min.

Vhodné pro 1-2 osoby, pár nebo 2 osoby na spolubydlení (pokoje mohou být neprůchozí). Majitel upřednostní zájemce bez zvířat, nekuřáky. Ihned k nastěhování, možný i dlouhodobý pronájem. Doporučuji prohlídku.

PENB domu: třída "C" - úsporná stavba.

ID inzerátu ESO:	4441236
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	14068
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Klaban
Tel:
+420 604 900 213
Email:
klaban@altojaliving.cz

Sterling reality s.r.o.
Tel:
+420 775 300 465
Adresa:
Lublaňská 1319/7, 12000 Praha 2
Web:
www.sterlingreality.cz