K pronájmu, Byt 2+kk, 45 m2

Číslo inzerátu (ID): **4445062** Datum vydání: **22.11.2026**

Cena za nemovitost:

16 400 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Nabízíme pronájem novostavby bytu 2+kk o ploše 45,60 m2 se zahradou (86 m2), s parkovacím stáním, s terasou a sklepem v ul. K Zelené louce v klidné okrajové části Plzně - Valcha. Nájemné je stanoveno včetně parkovacího stání. Byt je k dispozici od 1. 1. 2027.
Nový byt se nachází v 1. podlaží zděného domu s bezbariérovým přístupem a je orientován severovýchodním (obývací pokoj s kuchyní 25,80 m2 a ložnice 9,70 m2) a severozápadním (obývací pokoj) směrem. Výjimečnou součástí bytu je zahrada s teráskou k příjemnému odpočinku. Dispozice bytu je patrná z přiloženého plánku. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, sklokeramická deska, digestoř, myčka). Byt není vybaven žádným nábytkem. Je možno si pronajmout ještě druhé parkovací stání (900 Kč/měs.)
K bytu náleží vlastní parkovací stání v bezprostřední blízkosti budovy. Po silnici lze dojet až ke dveřím domu pro krátkodobý účel. K bytu je možno užívat celozděný sklep (4 m2) umístěný v chodbě u bytu. Ohřev vody a vytápění bytu jsou zajištěny centrálně (domovní plynový kondenzační kotel). Na zahradu je vyveden kohout s vodou na zalévání a na terasu zásuvka na elektřinu (gril, osvětlení).
Celková platba při zahájení nájmu činí 74 400 Kč. Odběr elektřiny se převádí smluvně na nájemce. Nájemce je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti při nájmu bytu.
Dům se nachází na okraji města u cyklostezky a výletní trasy okolo nádrže Valcha. Nedaleko se nachází sportovní areál s dětským hřištěm a restaurací. Na Valchu vedou linky MHD (26, 42, 566, N4) - zastávka Špačková je přímo u domu.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.















ID inzerátu ESO:	4445062
Inzerát vydán:	22.11.2026
ID zakázky v RK:	453651
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	45 m2
Terasa:	4m2
Užitná plocha:	45 m2
Podlahová plocha:	45 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	86 m2
Zastavěná plocha:	445 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Heroutová
Tel:
+420733691061
Email:
dana.heroutova@re-max.cz

RE/MAX Cross
Tel:

Adresa:
Prešovská 20, 301 00 Plzeň
Web:
www.remax-cross.cz/