

K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372390 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

20 500 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte moderní a útulné bydlení v klidné části Brna s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra? Pak vás jistě zaujme tento světlý byt 2+kk o rozloze 46 m² s prostornou terasou a soukromým parkovacím stáním, situovaný v městské části Lesná.

Dispozice bytu je velmi praktická a příjemně uspořádaná. Dominantou je světlý obývací pokoj propojený s moderním kuchyňským koutem, který tvoří pohodlné a funkční centrum celého bytu. Samostatná ložnice poskytuje klidné zázemí pro odpočinek a díky vestavěné skříni i dostatek úložného prostoru. Z obou místností je vstup na prostornou terasu, která je ideálním místem pro ranní kávu, večerní relax nebo posezení s přáteli.

Kuchyňský kout je vybaven kvalitními spotřebiči - troubou, myčkou, mikrovlnnou troubou i lednicí. Kuchyňská linka nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor a součástí je také praktický jídelní stůl vhodný pro každodenní stolování.

Koupelna je moderní, disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Velkým benefitem je také samostatná spíž, kde je umístěna pračka se sušičkou a kde zároveň pohodlně uskladníte potraviny nebo další domácí potřeby. V předstíni se nachází prostorná vestavěná skříň, která poskytuje další úložný prostor.

K pohodlí bydlení přispívá i kryté garážové stání, které zajistí bezproblémové parkování po celý rok. K bytu dále náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Lokalita Lesná je vyhledávaná pro své klidné prostředí, množství zeleně a skvělou dopravní dostupnost. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, zastávky MHD, zdravotní služby, školy i parky. Vše máte jednoduše po ruce, díky čemuž je byt ideální volbou jak pro jednotlivce, tak i pro pár.

Měsíční nájemné činí 20 500 Kč a zálohy na služby včetně elektřiny a plynu jsou stanoveny na 4 500 Kč. Vratná kauce je ve výši 25 000 Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je zároveň potřeba uhradit provizi realitní kanceláři.

Pokud hledáte útulný a moderní byt v žádané brněnské lokalitě, určitě se přijďte podívat. Rád vám ho ukážu osobně.

Tento byt je nabízen k podnájmu prostřednictvím služby Explicitní Nájemník, která vám jako nájemci přináší vyšší standard bydlení a celkově pohodlnější zážitek. V rámci této služby máte automaticky zajištěno pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody v běžném životě, včetně non-stop asistenční linky. K dispozici je vám také zákaznická podpora každý pracovní den od 8:00 do 17:00, ať už potřebujete pomoc s nájemní smlouvou, nebo máte jiné dotazy. Samozřejmostí je i technická asistence, například při poruchách,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Batík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

havarijních situacích nebo potřebě zámečníka. V případě změny životní situace můžete kdykoli požádat o výměnu bytu za jiný – menší, větší nebo v jiné lokalitě – v rámci nabídky služby Explicitní Nájemník nebo společnosti Explicit Reality. Podnájem přes Explicitního Nájemníka je jednoduchý, bezpečný a bez zbytečných starostí – vše máte vyřešeno v rámci jednoho spolehlivého servisu.

ID inzerátu ESO:	4372390
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	27.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Balkón:	10m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	1 m2