

K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374663 Datum vydání: 11.12.2025

Cena za nemovitost:

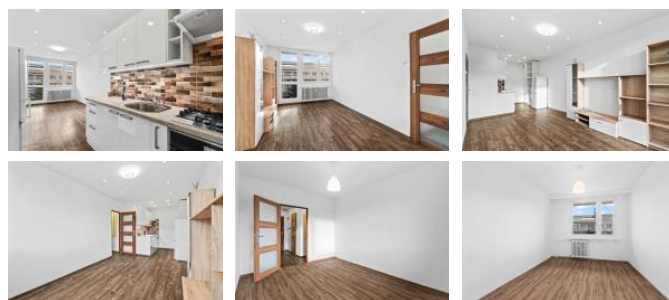
18 900 Kč**Lokalita:**
Praha 10

K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a nově vymalovaný byt 2+kk po rekonstrukci s celkovou podlahovou plochou 46,35 m2, z toho užitná plocha činí 39,39 m2, lodžie 6,96 m2 a vlastní komora na patře. Byt se nachází v 6. podlaží udržovaného panelového domu, jehož energetická třída je C, takže je úsporný. Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek úložného prostoru. Součástí vybavení je kuchyňská linka s plynovým sporákem a elektrickou troubou, lednice, pračka a vestavěná skříň v předsíni. Prostorná lodžie s příjemným výhledem poskytuje ideální místo pro odpočinek.

Lokalita je jedním z největších benefitů tohoto bydlení. Přímě před domem se nachází supermarket Albert, pouhé 3 minuty je Lidl a v okolí nechybí školy, školky ani kompletní občanská vybavenost. Zastávka autobusu je vzdálená jen 2 minuty, přičemž tramvajová i vlaková zastávka s přímým spojením do centra města jsou dostupné přibližně do 5 minut MHD. Hostivařská přehrada a rozsáhlé zelené plochy v blízkém okolí poskytují skvělé možnosti pro procházky, sport i každodenní relax. Parkování je možné přímo u domu, bez modrých zón.

Nájemné činí 18 900 Kč + měsíční poplatky 3 090 Kč, elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Províze realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájmu. Byt je volný ihned a je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají dlouhodobé, klidné a pohodlné bydlení v perfektně dostupné lokalitě s přírodou na dosah. Budu se těšit osobně na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4374663
Inzerát vydán:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	18214
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	46 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Čihák**

Tel:

602485431

Email:

pavel.cihak@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/