

K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381984 Datum vydání: 25.03.2026

Cena za nemovitost:

7 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízím k podnájmu družstevní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48,5 m, umístěný v oblíbené lokalitě Ostrava Hrabůvka, ul. Plzeňská. Byt se nachází ve 3. podlaží (byt č. 21) v domě s výtahem a je volný ihned.

Byt působí čistě a udržovaně, je prakticky řešený a díky velkým oknům příjemně světlý. Velkou přidanou hodnotou jsou elektrické venkovní rolety, to je prvek, který v nájemních bytech nebývá běžný a výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Proč je tento byt fajn volba?

Elektrické venkovní rolety: více soukromí, lepší klid (tlumení hluku), v létě výrazně méně přehřívání a v zimě lepší tepelný komfort.

Lodžie: praktický prostor navíc (posezení, sušení, úložné využití).

Velké vestavné skříně v předsíni: byt je díky tomu bez šatníku navíc ideální i pro pár.

3. podlaží + výtah: pohodlný přístup každý den.

Dispozice

Byt je řešen jako 2+kk:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka, dřez, sporák s troubou, digestoř)

Samostatný pokoj (ložnice / pracovna)

Koupelna s vanou a umyvadlem

Předsíň s vestavnými skříněmi

Lodžie

Dům působí standardně udržovaně, společné prostory jsou čisté, k dispozici je výtah.

Hrabůvka je dlouhodobě žádaná lokalita díky výborné dostupnosti a občanské vybavenosti v okolí najdete obchody, služby, MHD i zeleň pro volný čas.

Platby (jasně a přehledně)

Podnájemné: 7.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a užívání bytu: 4 600 Kč / měsíc

Elektřina: přepis/registrace na podnájemníka (zálohy min. cca 1 300 Kč / měsíc)

Orientační měsíční náklady ~12 900 Kč (včetně min. záloh na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Petr Juras

Tel:

+420 737732465

Email:

juras@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vřesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz

elektřinu)

Kauce: 16 000 Kč

Provize RK 14000,-kč

ID inzerátu ESO:	4381984
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	46 m2