

K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382976 Datum vydání: 04.02.2026

Cena za nemovitost:

18 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Hledáte bydlení blízko stanice metra? Právě mám pro vás jeden pěkný byt ve Strašnicích na Praze 10.

Popis bytu

Byt (46 m²) o dispozici 2+kk je ve 2. patře bytového domu bez výtahu.

Byt je rozdělený na obývací pokoj s kuchyňskou linkou (17 m²), ložnici (19 m²), zádveří (5,3 m²) a koupelnu s toaletou (4,6 m²). Oba pokoje jsou orientované na východ do ulice U Hráze.

Vybavení bytu

V bytě je k dispozici kuchyňská linka s varnou deskou, troubou, myčkou, digestoří, pračkou a samostatnou ledničkou. V ložnici je postel (matrace 180 x 200 cm), TV, noční stolky a skříň. V předsíni jsou úložné skříň. V bytě jsou laminátové podlahy a obložkové zárubně, v koupelně a zádveří dlažba.

Majitel může po vzájemné dohodě některé kusy nábytku vystěhovat, pokud byste je nepotřebovali.

V bytě je možnost připojení TV, Internet a telefon. Není zahrnuto v ceně pronájmu.

V bytě je plynový kotel, který ovládá topení a ohřev vody.

Náklady spojené s pronájmem bytu

Měsíční nájemné – 18 000 Kč

Měsíční paušál na služby – 3000 Kč

Měsíční záloha na vodu – 700 Kč za 1. osobu (+ 400 Kč za další osobu)

Měsíční záloha na elektřinu a plyn – dle vašeho nastavení s dodavatelem energií (odhad 2 000 Kč)

Kauce – 21 700 Kč v případě užívání bytu 1 osobou (+ 400 Kč za další osobu)

Provize RK – 21 780 Kč

Preferované podmínky pronájmu

Byt je možné užívat od 5. 3. 2025. Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení. Elektřinu a plyn majitel převádí na nájemce.

Byt je vhodný pro 1 – 2 osoby.

Lokalita

Bytový dům se nachází ve vedlejší méně frekventované ulici. Ke stanici metra A Strašnická se můžete svést 1 zastávkou tramvají nebo dojít pěšky za 5 minut.

Velké nákupní centrum Eden je vzdálené 2 zastávky tramvají. V tomto centru najdete hypermarket Tesco a veškeré služby.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. David Přikryl

Tel:

+420 724811187

Email:

david.prikryl@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4382976
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	18679
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	46 m ²

Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2
Zastavěná plocha:	250 m2