

K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): 4387997 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

23 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Nabízím Vám zprostředkování pronájmu bytu 2+kk, 46m2, v bezprostřední blízkosti areálu Hamr v Záběhlicích, v ulici Podle náhonu.

Byt se nachází ve 2. patře domu z roku 2005 s výtahem a je téměř kompletně vybavený nábytkem. V obývacím pokoji najdete kromě kompletně vybavené kuchyňské linky (lednice, nová myčka, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř) i jídelní stůl se 2 židlemi, gauč s konferenčním stolem a obývací stěnu. Z obývacího pokoje je vstup na balkon (5m2). V ložnici pak najdete velkou vestavěnou skříň a manželskou postel s nočními stolky. Pořízení matrace je na nájemníkovi. V koupelně se sprchovým koutem a toaletou najdete pračku. Okna bytu jsou orientována do klidného vnitrobloku. V obytné části je plovoucí podlaha, v koupelnách a vstupní chodbě dlažba. Vytápění je řešeno dálkově.

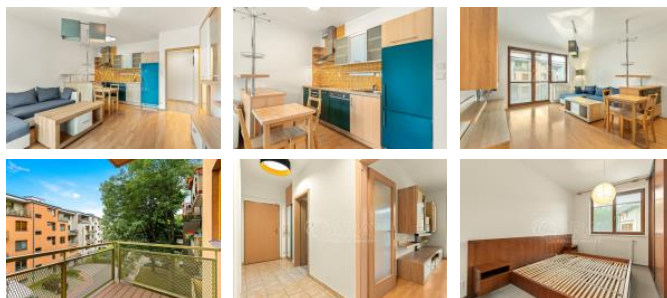
Byt se nachází v uzavřeném areálu v bezprostřední blízkosti sportovního areálu HAMR, v jedinečné lokalitě plné sportu, zeleně a klidu s vynikající dostupností do centra Prahy. Najdete zde tenisové, squashové a beachvolejbalové kurty, fitness centrum i další sportovní aktivity, oblíbenou restauraci s příjemným venkovním posezením a grilem i dětské hřiště. A to vše přímo u Hamerského rybníka. Lokalitou navíc vedou i cyklostezky a je tak ideální i pro procházky nebo běh. Dopravní dostupnost zajišťuje zastávka MHD Pod vinicí, ze které jezdí autobusy směrem k několika stanicím metra (Pankrác, Skalka, Jiřího z Poděbrad).

Záloha na spotřebu a služby 3 701 Kč měsíčně, ročně vyúčtované dle skutečné spotřeby. Třída energetické náročnosti C. Smlouva na dodávku elektrické energie se převádí na nájemníka.

Neplatíte provizi RK! Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

V případě zájmu je možné přímo pod domem pronajmout parkovací stání, za cenu 2 200 Kč měsíčně.

Hledáme dlouhodobého solidního nájemce, jedince nebo pár. Nastěhování možné ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Novotný

Tel:

+420 606122200

Email:

jan.novotny@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4387997
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	18995
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Balkón:	5m2
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2