K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m2

Číslo inzerátu (ID): **4399212** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

25 900 Kč

Lokalita:

,

Velmi moderní byt vám nabízíme k dlouhodobému podnájmu v nové rezidenční části Modřanský Cukrovar o dispozici 2+kk a celkové ploše 46 m2.

Srdcem bytu je nová, kompletně vybavená kuchyňská linka s moderními spotřebiči včetně myčky nádobí, propojená s obývací částí. Prostorný obývací pokoj s velkými okny, která krásně prosvětlují celý prostor, nabízí vstup na designový balkon.

Oddělená a prostorná ložnice poskytuje dostatek místa pro odpočinek i úložné prostory. Moderní koupelna je vybavena velkorysým sprchovým koutem a pračkou v čistém, nadčasovém designu.

Předsíň je vybavena praktickým věšákem se zrcadlem. Na chodbě se navíc nacházejí tři prostorné šatní skříně, které nejsou zachyceny na fotografiích a poskytují další velkorysý úložný prostor.

K bytu náleží také sklepní kóje pro uložení věcí a vlastní parkovací místo.

Jako exklusivní bonus je součástí projektu velká společná střešní terasa. Je to místo s úchvatným výhledem, kde můžete grilovat, pořádat sešlosti s přáteli nebo jen tak sledovat západ slunce nad Vltavou.

Byt se nachází doslova pár kroků od Vltavské cyklostezky (ideální na in-line brusle, kolo nebo běh). Kousek to máte i do Modřanské rokle. Nedaleko se nachází také OC Novodvorská Plaza a dostupnost do centra je tramvají necelých 20 minut.

Byt i poloha nabízí jedno z nejmodernějších a nejkomfortnějších bydlení v Praze a je určen k nastěhování od 1.1.2027

ID inzerátu ESO:	4399212
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	7613
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	46 m2
Podlahová plocha:	46 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Dana Oralová
Tel:
222703030
Email:
podpora@idealninajemce.cz

Ideální nájemce
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz