

## K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401313 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**12 900 K**

Lokalita:

## Ostrava

Hledáte nový domov, kde se snoubí moderní bydlení s klidnou přírodou? Nabízíme vám k pronájmu nádherný byt 2+kk, který se nachází ul. Hany Kvapilové v Ostravě - Mariánské Hory. Tento byt je ideální pro ty, kteří touží po klidném, ale zároveň dobře dostupném místě k bydlení.

Perfektní poloha:

Byt se nachází v revitalizované části Mariánské Hory, která nyní nabízí moderní a kultivované prostředí s dostatkem zeleně. Mezi domy najdete úchvatnou zelenou plochu o rozloze 25 000 m<sup>2</sup>, která je ideální pro relaxaci, procházky nebo sportování. A protože budete obklopeni přírodou, centrum Ostravy zůstává jen kousek od vás.

Výborná dostupnost:

Zastávka tramvaje je pouhých 50 metrů od projektu, což zajišťuje skvělou dopravní dostupnost do všech částí města.

Park je vzdálený jen 3 minuty chůze.

Supermarket, školka a nemocnice jsou dosažitelné do 5 minut.

OC Futurum je pouhé 4 minuty od vašeho nového domova.

Moderní a úsporné bydlení:

Byt je právě po rekonstrukci, což znamená, že se můžete těšit na moderní a čistý prostor připravený k okamžitému nastěhování. Díky technologickým vylepšením, jako je tepelné čerpadlo a centrální rekuperace vzduchu, budete nejen šetřit na nákladech za energie, ale také přispějete k ochraně naší planety.

Další vybavení:

Nízkoenergetický standard A zajišťuje minimální náklady na vytápění.

Kuchyň - kuchyňská linka, lednice s mrazákem, myčka, el. Varná deska, digestoř, el. trouba a dřez s vod. baterií.

Koupelna - sprchový kout s vod. baterií a sprchovou hlavici, umyvadlo s vod. baterií, žebříkové topení a zrcadlo.

Smluvní vztah: Nájemní

Stav objektu: Po rekonstrukci

Cena nájmu: 12.900,- Kč měsíčně + 1.300,- Kč měsíčně zálohy na služby (voda, teplo, elektřina)

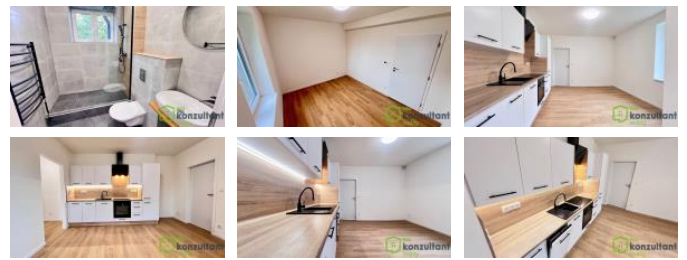
Vratná kauce: 20.000,- Kč + pojištění domácnosti

Provize RK: 12.900,- Kč + DPH

Dejte spokojenému bydlení zelenou a staňte se součástí sousedské komunity, která sdílí stejné hodnoty a životní styl.

Nechte se okouzlit touto jedinečnou kombinací moderního bydlení a přírodního prostředí.

Pokud máte zájem o prohlídku nebo další informace, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na setkání s vámi v novém, zeleném srdci Ostravy!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Filip Tazký**

Tel:

**+420 733 342 852**

Email:

**filip.tazky@vaskonzultant.cz**

Z

**Váš Konzultant Reality**

**S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

ID inzerátu ESO: 4401313

Inzerát vydán: 29.04.2026

ID zakázky v RK:	1183
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Užitná plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	8 m2