

## K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4405815 Datum vydání: 23.05.2026

Cena za nemovitost:

**21 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Nabízím k pronájmu zařízený byt 2+kk v udržovaném domě na rohu ulic Pěmyšlenská a Šimická, Praha - Kobylisy. Nemovitost kombinuje skvělou dostupnost do centra města s možností odpočinku v klidném vnitrobloku.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt se nachází ve 2. patře bez výtahu. Interiér je pronajímán zařízený v rozsahu zobrazeném na fotografiích (kuchyňská linka s troubou a indukční deskou, pohovka, patrová postel, jídelní stůl s židlemi).

Velkou výhodou je flexibilita vybavení. Po dohodě s majitelem je možné byt dodatečně dovybavit, případně stávající nábytek odvézt, pokud preferujete vybavení vlastní.

Společné prostory a bonusy v ceně:

Zahrádka s grilem: K bytu náleží možnost využívat společný uzavřený dvůr se zahradním posezením a zděným grilem.

Parkování: K bytu lze pronajmout vyhrazené parkovací stání přímo ve dvoře za 500 Kč měsíčně (aktuálně jsou volná dvě místa).

Internet: Vysokorychlostní internetové připojení je již plně zahrnuto v ceně nájemného.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Autobusová zastávka se nachází pouhých pár metrů od domu.

Stanice metra linky C – Kobylisy je vzdálena jednu zastávku autobusem nebo jen několik minut chůze.

V těsné blízkosti najdete obchody, restaurace, lékárnu i možnosti pro sport a relaxaci (šablícký háj).

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 21 000 Kč

Poplatky za služby: 2 100 Kč

Elektřina: Popisuje se přímo na nájemce

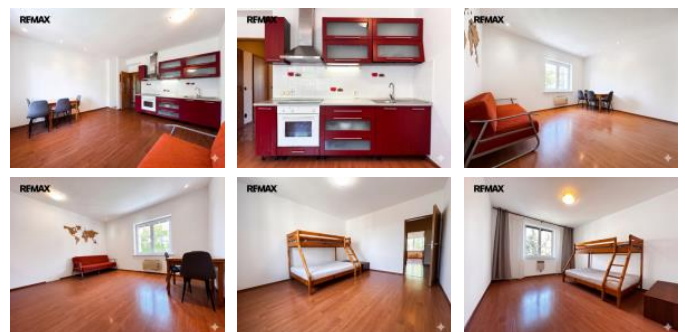
Vratná kauce: 21 000 Kč

Provize RK: 21 000 Kč + DPH

Byt je volný a ihned k nastoupení. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405815
Inzerát vydán:	23.05.2026
ID zakázky v RK:	440253
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	132 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Ondřej Kulovaný**

Tel:

**+420607109469**

Email:

**ondrej.kulovany@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**