

## K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408767 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**26 000 K**

Lokalita:  
**Praha 5**

BYT o dispozici 2+kk se nachází ve 4. NP bytového domu s výtahem. Celková plocha bytu je 46,43m<sup>2</sup>. Byt tvoří p edší (4,69 m<sup>2</sup>), ložnice (8,59 m<sup>2</sup>), vstupní chodba (4,85 m<sup>2</sup>), koupelna s wc (4 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchy ským koutem (24,3 m<sup>2</sup>). Byt je vzdušný, sv tlý a vybavený moderní kuchy skou linkou s vestav nými spot ebi i (induk ní varná deska, elektrická trouba, digesto , d ez s baterií, lednice s mrazákem, pra ka). V obývacím pokoji se nachází moderní pohovka, konferen ní stolek, komoda, TV, kulatý jídelní st l a dv židle. V koupeln je sprchový kout s hlavovou a ru ní sprchou, umyvadlo, zrcadlová sk í . V ložnici je dvoul žko, dva no ní stolky s lampi kami. Podlaha v pokojích a na chodb je plovoucí, v koupeln dlažba. Vytáp ní je podlahové. Byt je p ístupný ze společné pavla e, která je orientována do vnitrobloku. Francouzská okna v obývacím pokoji jsou orientovaná na jihozápad, okna v ložnici na severovýchod do pavla e. Okna jsou opat ena žaluziemi. K bytu nenáleží sklep.

D M: Zrekonstruovaný d m se nachází v žádané ásti Praha 5 Smíchov v tradi ní blokové zástavb , t i patra jsou zrekonstruovaná a nad n je p idaná nástavba se 3 dalšími podlažími, z nichž poslední je ustoupené. Díky tomu d m zachovává výšku ímsy okolních dom . Jedná se o spojení klasické fasády tradi ní smíchovské zástavby a moderní nástavby s fasádou z minimalistických bílých panel , které kopírují rastr oken p vodní ásti.

OB ANSKÁ VYBAVENOST A DOPRAVA: Na konci ulice za íná Smíchovská náplavka s možností využití p ívozu na druhý b eh Vltavy, odkud se m žete rychle dostat na oblíbené farmá ské trhy nebo na Vyšehrad.

V okolí domu se nachází veškerá ob anská vybavenost - obchody (nedaleko leží OC Nový Smíchov s mnoha obchody i kulturním vyžitím), p íjemné restaurace, kavárny, služby. V blízkosti se nachází náplavka „Ho ejší ná b eží“ a nájezd na cyklostezku A1/A2. Jedná se o lokalitu s výbornou dopravní dostupností - zastávka linky metra B And l a autobusové nádraží Na Knížecí se nachází pouze 300 m od domu/ 8 minut ch ze. Je zde také mnoho tramvajových linek spojujících Smíchov se zbytkem m sta. Parkování je možné p ed domem - modrá zóna.

NÁKLADY: Nájemné 26.000 K + záloha na služby 2.900 K + elekt ina se p evádí na nájemníka. Kauce ve výši 52.000 K , provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

Vzhledem k lokalit , výborné ob anské vybavenosti a snadné dopravní dostupnosti je tento byt ideální volbou pro zájemce, kte í ocení výhodu bydlení v blízkosti centra m sta. Hledáme jednotlivce nebo pár, který poptává p íjemné a dlouhodobé bydlení v moderním dom a žádané lokalit . Majitel požaduje slušné a bonitní nájemníky, neku áky a up ednostní zájemce bez zví at. Nast hování je možné od 1.8.2026. V p ípad zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat, nejlépe e-mailem.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Šárka Sabová, DiS.**

Tel:

**+420605054082**

Email:

**sabova.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408767
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	441560
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	46 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	46 m <sup>2</sup>