

## K pronájmu, Byt 2+kk, 46 m2

íslo inzerátu (ID): 4409424 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**17 900 K**

Lokalita:  
**Brno-venkov**

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu svítlý byt 2+kk o podlahové ploše 50,1 m<sup>2</sup>, který se nachází v moderní novostavbě z roku 2022 v oblíbené lokalitě Brněnská Pole ve Šlapanicích. Byt o podlahové ploše 50,1 m<sup>2</sup> zaujme svítlým interiérem, praktickým uspořádáním a klidným okolím, přičemž do Brna se dostanete během pár minut.

K bytu patří terasa o výměře 28 m<sup>2</sup>, která je orientovaná na jihovýchod, do klidného vnitrobloku se zelení a dostatkem hřátelnosti. Terasa prakticky rozšiřuje obytnou plochu a funguje jako další místo pro každodenní život. Poskytuje zázemí pro setkávání s přáteli, venkovní aktivity i možnost založit si vlastní menší zahrádku v truhlících s bylinkami nebo květinami.

Veškeré vnitroblokové s přívětivou sousedskou atmosférou vyhovuje jak lidem, kteří hledají klid na odpočinek, tak rodinám s dětmi, které si zde mohou bezpečně hrát na hřišti.

Byt se pronajímá kompletně vybavený. Součástí nájmu zůstává kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů a lednice. Ostatní vybavení zobrazené na fotografiích není součástí pronájmu a je majetkem současného nájemce.

Samotný obývací pokoj je dostatečně velký, takže bez problémů pojme pohodlnou sedačku a v případě potřeby i další postel. Nabízí dostatek volného místa a variability – prostor můžete využít například pro cvičení, jógu nebo pro dočasně umístěnou dětskou postel. Komfort bydlení zvyšuje vlastní plynový kotel pro vytápění a ohřev vody, klimatizace v obývacím pokoji a výtah. Parkování je možné v okolních ulicích.

Šlapanice patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality v okolí Brna, a není se čemu divit – nabízí kompletní občanskou vybavenost, a jde o mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékárnu, sportoviště nebo dostatek hřátelnosti.

V docházkové vzdálenosti najdete zastávku MHD, odkud se na brněnské hlavní nádraží dostanete přibližně za 25 minut. Výhodou je také rychlé napojení na letiště, CTPark, OC Nová Slatina i dálnici.

Nájemné: 17 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 3 906 Kč / měsíc (roční vyúčtování)

Vratná kauce: 22 000 Kč

Provize RK: 17 900 Kč + DPH (21 659 Kč s DPH)

K nastoupení od: 1. 7. 2026

Bydlení v této lokalitě bývá oblíbené a pokud vás nabídka zaujala – ozvěte se.

Napište mi nebo zavolejte, domluvíme si termín a rád vám byt, terasu i okolí osobně ukážu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce na základě vlastních kritérií.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloš Dvořák**

Tel:

**+420606059250**

Email:

**milos.dvorak@re-max.cz**

**RE/MAX Plus**

Tel:

Adresa:

**Stojanova 508, 68601**

**Uherské Hradiště**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-plus**

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4409424
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	442073
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	46 m2
Terasa:	28m2
Užitná plocha:	46 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	756 m2